

## SPIS TREŚCI

1. Warunki formalno - prawne	str. 2
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. 2
3. Opis stanu istniejącego	str. 2
4. Opis rozwiązań projektowych	str. 3
4.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej	str. 3
4.2. Instalacje wodociągowe	str. 4
4.2.1. Próby hydrauliczne oraz płukanie instalacji wodnych	str. 5
5. Uwagi końcowe	str. 5

## SPIS RYSUNKÓW

S – 1	Rzut instalacji na parterze	1:50
S – 2	Rozwinięcie instalacji wodno – kanalizacyjnych	1:100

## **1. Warunki formalno - prawne**

Opis techniczny sporządzono według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120/2003, poz. 1133).

### **Dane ogólne:**

- |      |                       |  |
|------|-----------------------|--|
| 1.1. | Inwestor:             | Gmina Ujazd<br>Ujazd, Plac Kościuszki 6  |
| 1.2. | Adres inwestycji:     | Osiedle Niewiadów 40<br>(dz. nr ewid. 13-160 obręb PGR Niewiadów)  |
| 1.3. | Temat:                | Projekt budowlany przebudowy budynku pełniącego funkcję rekreacyjną i sportową wraz z ogrodzeniem zewnętrznym w Osiedlu Niewiadów                    |
| 1.4. | Branża:               | Instalacje wodno – kanalizacyjne   |
| 1.5. | Podstawy opracowania: | zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania, uzgodnienia z Inwestorem, branża architektoniczno – budowlana, przepisy, normy i literatura techniczna. |

## **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku pełniącego funkcję rekreacyjną i sportową wraz z ogrodzeniem zewnętrznym w Osiedlu Niewiadów. Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany wewnętrznych instalacji sanitarnych wodno – kanalizacyjnych. Przyłącza wodno – kanalizacyjne jako istniejące i wystarczające dla nowych potrzeb nie wchodzą w zakres niniejszego opracowania.

## **3. Opis stanu istniejącego**

Omawiany budynek o funkcji rekreacyjno – sportowej jest podłączony do sieci miejskich kanalizacji sanitarnej przykanalikiem o śr. nominalnej 150 mm oraz wodociągowej podłączeniem o śr. 50/40 mm. Budynek jest wyposażony w instalacje sanitarne wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej, które z uwagi na długoletnią eksploatację oraz planowaną przebudowę wymagają wymiany.

#### **4. Opis rozwiązań projektowych**

Projektuje się demontaż starych przewodów wodociągowych wody zimnej i ciepłej, przyborów sanitarnych, przewodów poziomych, pionów i podejść kanalizacyjnych oraz wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnych dostosowanych do nowych potrzeb.

##### **4.1. Instalacje kanalizacji**

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z omawianego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące podłączenie kanalizacyjne. Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych nie ulega zwiększeniu.

Przewody poziome instalacji kanalizacji projektuje się prowadzić pod posadzką parteru. Przewody prowadzone w ziemi układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm, zagłębione minimum 50 cm pod posadzką licząc od wierzchu rurociągu. Rurociągi kanalizacyjne poziome prowadzić ze spadkiem minimum 1,5% w kierunku odpływu. Główne piony kanalizacyjne wykonać o średnicy PVC 110, wyprowadzić ponad dach i zakończyć przy pomocy wywiewek kanalizacyjnych do dachów z blach dachówkowych. Pozostałe piony podejściowe do przyborów wykonać o średnicy PVC 75 i zakończyć w pomieszczeniach przy pomocy zaworów napowietrzających. Podejścia do przyborów wykonać o średnicach króćców przyłączeniowych. Całość zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek PCV łączonych na wcisk z uszczelnieniem przy pomocy pierścieni gumowych. Piony kanalizacyjne projektuje się prowadzić jako ukryte w obudowach z płyt gipsowo – kartonowych. Podejścia kanalizacyjne prowadzić w miarę możliwości w bruzdach ściennych i/lub obudowach z płyt gipsowo – kartonowych. Przejścia przez przegrody budowlane wykonywać w rurach ochronnych (osłonowych). Przejścia i bruzdy dla rurociągów prowadzące do ingerencji w konstrukcję nośną budynku wykonywać po uprzednim uzgodnieniu z osobą uprawnioną z branży konstrukcyjnej.

## **4.2. Instalacje wodociągowe**

Instalacje wodociągowe zasilone będą z istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku. Przyłącze wodociągowe oraz układy zabezpieczenia przed przepływami zwrotnymi, jako integralny element przyłącza, nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania. Układ przygotowanie ciepłej wody użytkowej stanowi zakres tego opracowania – instalacji grzewczych.

Instalacje wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji projektuje się wykonać w systemie UPONOR evalPEX z rurociągów z polietylenu usieciowanego PE-XA z osłoną antydyfuzyjną EVOH. Rurociągi wykonać o średnicach zgodnych z częścią rysunkową. Projektuje się wykonanie instalacji w układzie trójkowym o połączeniach systemowych Q&E (połączenia nierozłączne typu zimno – rozszerzalnego). Minimalny promień gięcia rurociągów wynosi 10 średnic zewnętrznych rurociągów. Całość prac wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Rurociągi wodociągowe izolować pianką PE gr. 20 mm.

Przewody poziome instalacji wodociągowych prowadzić u góry pomieszczeń na wysokości około 2,2 m nad podłogą. Instalacje wodociągowe w miarę możliwości prowadzić w bruzdach ściennych i/lub obudowach z płyt gipsowo – kartonowych. Przejścia i bruzdy dla rurociągów prowadzące do ingerencji w konstrukcję nośną budynku wykonywać po uprzednim uzgodnieniu z osobą uprawnioną z branży konstrukcyjnej.

Podejścia do przyborów wyposażać w indywidualne zawory odcinające. Jako armaturę czerpalną do zlewozmywaków, umywalek zastosować baterie stojące zgodne z Katalogiem Armatury Domowej podłączane do instalacji przy pomocy przewodów elastycznych.

### **4.2.1. Próby hydrauliczne i płukanie instalacji wodnej**

Próby hydrauliczne wykonać wodą o ciśnieniu 0,6 MPa. Po uzyskaniu pozytywnych wyników prób szczelności przewody wodne poddać płukaniu używając czystej wody z wodociągu. Całość prac wykonać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami (tj. PN-92/B-10735 „Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy

odbiorze”, PN-81/B-10700.00 „Instalacje wewnętrzne wodociągów i kanalizacji. Wymagania i badania przy odbiorze).

## **5. Uwagi końcowe**

Całość prac wykonać zgodnie z aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” – część II oraz przepisami BHP.