

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na pełnienie funkcji  
Inspektora nadzoru w pełnym zakresie**

**na zadaniu inwestycyjnym:**

**„Budowa Hali Sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska  
zewnątrznego przy Zespole Szkół w Ujeździe ul. Rokicińska 6”**

Zatwierdził :

.....

17 października 2008 r.

## **1. Zamawiający**

Zamawiającym jest **Gmina Ujazd**

Adres: **97-225 Ujazd, Pl. Kościuszki 6**

tel. **0-44 719- 21-23 w. 48**

fax: **0-44 719-21-29 w. 47**

## **2. Postępowanie**

### **2.1. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

### **2.2. Oznaczenie postępowania**

Postępowanie oznaczone jest jako pełnienie funkcji inspektora nadzoru w pełnym zakresie na zadaniu inwestycyjnym „Budowa Hali Sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrznego przy Zespole Szkół w Ujeździe ul. Rokicińska 6”.

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

## **3. Przedmiot zamówienia**

**Wspólny Słownik Zamówień: CPV 74262000-3.**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie na zadaniu inwestycyjnym „Budowa Hali Sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrznego przy Zespole Szkół w Ujeździe. Szczegółowy zakres opis przedmiotu zamówienia – Zakres działania INSPEKTORA NADZORU określony jest w załączniku nr 1 do SIWZ

Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) na zadaniu inwestycyjnym "Budowa Hali Sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrznego przy Zespole Szkół w Ujeździe, w następujących branżach:

- 1) branża budowlana:
  - a) budowa hali sportowej wraz z zapleczem socjalnym o wymiarach 24,72 x 42,00m, wysokości 10,85 m, pow. zabudowy 2677,28 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 2498,88 m<sup>2</sup>, kubatura 13 405,90 m<sup>3</sup>
  - b) budowa czytelnicy przy hali sportowej
  - c) budowa boiska zewnętrznego do koszykówki o nawierzchni PU
- 2) branża sanitarna:
  - a) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz przyłącza wodno-kanalizacyjnego wraz z instalacją hydrantów
  - b) wykonanie instalacji kotłowni gazowej oraz przyłącza gazu wraz z instalacją wewnętrzną
  - c) wykonanie instalacji c.o.
  - d) wykonanie instalacji wentylacyjnej

- 3) branża elektryczna:
  - a) wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych wraz z przyłączem
  - b) instalacja sygnalizacji włamania
  - c) instalacja sieci strukturalnej
  - d) nagłośnienie hali
- 4) wyposażenie hali sportowej w urządzenia i sprzęt sportowy
- 5) Wyposażenie hali w meble
- 6) Zagospodarowanie terenu (ogrodzenie, zieleń, parkingi, drogi, chodniki)
- 7) Budowa przyłączy zewnętrznych : gazowego, elektrycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego.

Wartość umowy z Wykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia wynosi netto/brutto : 12 652 422,00 / 15 435 955,90 złotych.

### **3.1. Oferty częściowe i wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 Ustawy. Zamówienie powinno być zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.

### **4. Miejsce i termin wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia do dnia: 30.04.2010 (**30 dni** po zakończeniu i rozliczeniu robót oraz oddaniu do użytku Hali Sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrznego.)

Wykonanie Hali Sportowej wraz centrum dydaktycznym oraz kompleksu boisk przewiduje się na 30.03.2010 rok.

Miejsce wykonania zamówienia – Ujazd, ul. Rokicińska 6

### **5. Warunki udziału w postępowaniu**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający określone poniżej warunki:

5.1. Spełniający warunki wynikające z art. 22 ust.1 Ustawy tzn.:

5.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

5.1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

5.1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

5.1.4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

5.2. Wykażą się odpowiednim doświadczeniem tj.: w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonawca zrealizował co najmniej 3 nadzory inwestorskie, w tym:

- 5.2.1. co najmniej 2 nadzory nad realizacją robót budowlanych polegających na wybudowaniu obiektu o konstrukcji stalowej łukowej o kubaturze minimum 10 000 m<sup>3</sup> każda; w tym co najmniej 1 obiektu sportowego;
- 5.2.2. oraz co najmniej 1 nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych polegającą na wybudowaniu 1 boiska zewnętrznego o nawierzchni PU.
- 5.3. Wykażą się dysponowaniem osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
  - 5.3.1. 1 osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej 1 budowę obiektu o konstrukcji stalowej łukowej o kubaturze co najmniej 10 000 m<sup>3</sup>;
  - 5.3.2. 1 osobą/osobami do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń z doświadczeniem minimum 5-cio letnim.
  - 5.3.3. 1 osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń z doświadczeniem minimum 5-cio letnim.
- 5.4. Wykażą się odpowiednim potencjałem ekonomicznym tj.: w okresie ostatnich 2 lat obrotowych osiągnął przychody netto ze sprzedaży usług stanowiących nadzory inwestorskie, średniorocznie nie mniejsze niż 300 000,00 zł.
- 5.5. W przypadku, kiedy o udzielenie zamówienia Wykonawcy ubiegają się wspólnie (Konsorcjum), wówczas wymaga się, aby żaden z jego członków nie podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy, partnerzy łącznie spełniali warunki określone w pkt 5.2. – 5.4.

## **6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie przedłożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów.

- 6.1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 5 SIWZ Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:
  - 6.1.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust.1 Ustawy, zgodnie z wzorem zawartym w załączniku 3 do siwz
  - 6.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 6.1.3. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

- 6.1.4. Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługą stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich przedmiotu, kubatury, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. (wzór wykazu stanowi załącznik 4 do siwz)
- 6.1.5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (wzór wykazu stanowi załącznik 5 do siwz)
- 6.1.6. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (osoby wymienione w wykazie) posiadają wymagane uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie o wpisie do właściwej izby inżynierów budownictwa aktualne na dzień składania ofert.
- 6.1.7. Rachunek zysków i strat za ostatnie dwa lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy za ten okres. W przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty określające obroty.
- 6.2. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.1. należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
- 6.3. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione w pkt 6.1.2 – 6.1.3 przedstawia każdy z członków konsorcjum. Pozostałe dokumenty mogą być przedstawione przez jednego wykonawcę lub wspólnie.
- 6.4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów określonych w pkt 6.1.2. Ponadto w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 6.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.1.2., 6.1.3., składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 6.5.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
  - 6.5.2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
  - 6.5.3. Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
- 6.6. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w 6.5 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6.7. Dokumenty o których mowa w pkt 6.5. i 6.6. powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert, z wyjątkiem dokumentu określonego w pkt 6.5.2. który powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

## **7. Wymagania dotyczące wadium**

7.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **8. Sposób przygotowania oferty**

### **8.1. Wymagania ogólne**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski..

Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.

Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte i ponumerowane.

Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki były parafowane przez osobę podpisującą ofertę,

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

### **8.2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia:**

Oferta powinna zawierać:

- a) Formularz ofertowy – sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 do siwz;
- b) Oryginał pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego;
- c) Zestaw oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 6 SIWZ;

### **8.3. Opakowanie oferty**

Wykonawca powinien umieścić oryginał oferty wraz z wymaganymi dokumentami w jednym, nieprzejrzywym, zabezpieczonym w sposób trwały, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: "Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie na zadaniu inwestycyjnym „ Budowa hali sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrznego przy Zespole Szkół w Ujeździe, ul. Rokicinska 6" oraz "nie otwierać przed 30.10.2008 r. godz. 10.30 „ oraz zawierającym adres Wykonawcy.

#### **8.4. Tajemnica przedsiębiorstwa**

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: "Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa". Informacja o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

#### **8.5. Zmiana lub wycofanie oferty**

Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem "ZMIANA",

Pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem "WYCOFANE".

### **9. Miejsce i termin składania ofert**

- 9.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy Ujazd, Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd w pokoju nr 1 ( Sekretariat).
- 9.2. Termin składania ofert upływa w dniu 30.10.2008 r. , godz. 10.00 (czasu lokalnego).
- 9.3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

### **10. Opis sposobu porozumiewania się z Wykonawcami**

- 10.1. Postępowanie prowadzone jest w formie pisemnej. Dla zachowania terminów wymaganych dla poszczególnych czynności wystarczające jest dokonanie czynności w formie faksu pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia na piśmie.
- 10.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ nie ujawniając przy tym źródła zapytania pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert.
- 10.3. Pytania należy kierować na ręce osoby upoważnionej do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami tj.:
  - 10.3.1. Pan Ryszard Kobiela – Kierownik Referatu inwestycjiOświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu na numer 0-44 719-21-29 w. 47 uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

## **11.Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

- 11.1. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę brutto, w tym podatek VAT łącznie za całość przedmiotu zamówienia ( w formularzu oferty).
- 11.2. Cenę ofertową wykonawca przedstawia w złotych polskich z dokładnością co do grosza.
- 11.3. Cena podana w Ofercie jest ceną stałą w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie ona podlegała jakimkolwiek zmianom z jakiegokolwiek powodu.
- 11.4. Zasady rozliczeń pomiędzy zamawiającym i wykonawcą zostały ujęte w projekcie umowy (załącznik nr 6)

## **12.Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy Ujazd, Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd w pokoju nr 10 (Sala USC). w dniu 30.10.2008 r. godz. 10.30 (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

## **13.Termin związania ofertą**

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **14.Kryteria oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej**

Przy ocenie ofert zamawiający będzie kierował się kryterium ceny (znaczenie kryterium 100%). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta najtańsza.

## **15.Warunki Umowy**

OGólne warunki umowy zostały określone w załączniku nr 6

## **16.Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy – protest odwołanie i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie. Środki ochrony prawnej określone w ww. dziale VI przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

## **Wykaz załączników do SIWZ**

Załącznik nr 1           Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia



Załącznik nr 2	Formularz oferty
Załącznik nr 3	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór
Załącznik nr 4	Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat usług -wzór
Załącznik nr 5	Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - wzór
Załącznik nr 6	Ogólne warunki umowy