

## WZÓR UMOWY NA USŁUGI

Umowa została zawarta w [REDAKTOWANE], dnia ....., pomiędzy :

**Gmina Ujazd**

**97-225 Ujazd**

**Plac Kościuszki 6**

reprezentowanym przez:

**1.**

**2.**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

**1.**

**2.**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Świadczenie usług urbanistycznych w zakresie planowania przestrzennego na terenie Gminy Ujazd** prowadzonego w trybie **przetarg nieograniczony**, Strony oświadczają co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:

Przedmiotem zamówienia jest opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ujazd, zgodnie z przepisami z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), przepisami wykonawczymi do tej Ustawy, w tym między innymi Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia

2003 roku, w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588) oraz przepisami odrębnymi.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia [REDAKCYJNE], która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

## § 2

1. Prace, które są przedmiotem Umowy realizowane będą **od 2007-01-10 do 2008-12-31**.
2. Projekt decyzji będzie w każdym przypadku sporządzany i dostarczany przez Wykonawcę do Urzędu Gminy w Ujeździe nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez pracownika tut. Urzędu Gminy Wykonawcy o złożeniu do Wójta Gminy wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## § 3

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za opracowanie każdego projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się na kwotę: ..... oraz podatek VAT ....% co stanowi kwotę brutto: ..... (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za opracowanie każdego projektu decyzji wymienionego w pkt 1 § 3, w postępowaniu odwoławczym ustala się na kwotę: ..... oraz podatek VAT....% co stanowi kwotę brutto:.....(słownie:.....)
3. Wynagrodzenie **nie podlega waloryzacji**.
4. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: ..... prowadzony przez ..... w terminie **14** dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

#### § 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
  - c) W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego bezzwłocznego usunięcia wad, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez pracownika tut. Urzędu Gminy o wystąpieniu wady.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

#### § 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania

#### § 6

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń i personelu Wykonawcy – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

#### § 7

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich , które na podstawie art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

#### § 8

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającemu, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§ 9**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177).

#### **§ 11**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca