

**GMINA UJAZD  
PLAC KOŚCIUSZKI 6  
97-225 UJAZD**

**tel: 044 719 21 23  
fax: 044 719 21 29 w.47  
adres internetowy:  
www.ujazd.bip.cc  
adres poczty elektronicznej  
ugujazd@ujazd.com.pl  
NIP 773 -22-22-057  
REGON 590 648 014**

---

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**RI 271.1.1.2012**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
(SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Zadanie I</b>  | <b>Przebudowa części budynku ZS w Osiedlu Niewiadów na Przedszkole Samorządowe</b> |
| <b>Zadanie II</b> | <b>Termomodernizacja Zespołu Szkół w Osiedlu Niewiadów</b>                         |

Wójt Gminy Ujazd

(-) mgr inż. Włodzimierz Goździk

(zatwierdzona dnia 12.01. 2012)



## 1. Zamawiający

Zamawiającym jest :

Gmina Ujazd

Plac Kościuszki 6 , 97-225 Ujazd

tel: 044 719 21 23, fax: 044 719 21 29

adres internetowy: [www.ujazd.bip.cc](http://www.ujazd.bip.cc)

adres poczty elektronicznej: [ugujazd@ujazd.com.pl](mailto:ugujazd@ujazd.com.pl)

## 2. Postępowanie

### 2.2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie większej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 5 000 000,00 euro, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwanej w dalszej części specyfikacji „Ustawą” lub „Pzp”.

### 2.3. Miejsce Publikacji ogłoszenia o przetargu

Biuletyn Zamówień Publicznych nr 12856 poz. z dnia 13.01.2012 r.

Strona internetowa Zamawiającego: [www.ujazd.bip.cc](http://www.ujazd.bip.cc)

Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

### 2.4. Oznaczenie postępowania

Postępowanie oznaczone jest jako:

**Zadanie I Przebudowa części budynku ZS w Osiedlu Niewiadów na Przedszkole Samorządowe**

**Zadanie II Termomodernizacja Zespołu Szkół w Osiedlu Niewiadów**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Zadanie I** Przebudowa części budynku ZS w Osiedlu Niewiadów na Przedszkole Samorządowe, **Zadanie II** Termomodernizacja Zespołu Szkół w Osiedlu Niewiadów

3.1. Zadanie I **Przebudowa części budynku ZS w Osiedlu Niewiadów na Przedszkole Samorządowe**. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy oraz częściowej rozbudowy istniejącego budynku polegającej w szczególności na:

3.1.1. robotach murarskich- rozbiórka, rozbudowa i przebudowa pomieszczeń

3.1.2. Wykonanie i ułożenie posadzek

3.1.3. Osadzenie stolarki drzwiowej



- 3.1.4. Wykonanie tynków gładzi gipsowych, malowania i okładzin ścian
- 3.1.5 Roboty konstrukcyjne – dach i stropodach nad częścią dobudowana
- 3.1.2. Wykonanie instalacji wentylacyjnej z rekuperacją i odzyskiem ciepła lub chłodu
- 3.1.3. wykonanie kotłowni gazowej z instalacją c.o. c.w.u. i solarnej
- 3.1.4. wykonanie instalacji wodno –kanalizacyjnej
- 3.1.5. wykonanie kanalizacji sanitarnej zewnętrznej (przyłącze)
- 3.1.6. wykonanie instalacji elektrycznych

3.2. Zadanie II **Termomodernizacja Zespołu Szkół w Osiedlu Niewiadów** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie robót ogólnobudowlanych i termomodernizacyjnych istniejącego budynku polegających w szczególności na:

- 3.1.1. Ociepleniu ścian zewnętrznych
- 3.2.1. Ociepleniu stropu i poddasza
- 3.2.2. Wymianie pokrycia dachowego
- 3.2.3. Wymianie stolarki okiennej i drzwiowej(zewnętrznej)
- 3.2.4. Wykonaniu instalacji wentylacyjnej z rekuperacją i odzyskiem ciepła lub chłodu
- 3.2.5. Wykonaniu instalacji c.o. i Kotłowni gazowej z kotłem kondensacyjnym
- 3.2.6. Wykonaniu instalacji wodno – kanalizacyjnej
- 3.2.7. Wykonaniu instalacji gazowej

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi (załącznik nr 1 do siwz).

3.4. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

3.5. Wykonawca zobowiązany jest udzielić na wykonana robotę budowlaną **co najmniej** 3-letniej gwarancji i rękojmi. Oferowany okres gwarancji należy podać w formularzu oferty. Podany okres gwarancji będzie podstawą oceny oferty na zasadach określonych w pkt 13 SIWZ.

3.6. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być



konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

3.7. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem wskazania zakresu prac w ofercie – załącznik nr 2 do siwz.

3.8. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.

3.9. Z uwagi na to, że wszystkie prace budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie prowadził na obiekcie nie wyłączonym z użytkowania, plac budowy należy tak zorganizować oraz zabezpieczyć, aby prowadzone roboty budowlane nie kolidowały z funkcjonowaniem placówki oświatowej oraz nie powodowały zagrożenia dla bezpieczeństwa przebywających w niej uczniów i personelu. Szczegółowy harmonogram robót należy uzgadniać na bieżąco z Dyrektorem Placówki i Zamawiającym

3.10. Gdziekolwiek w SIWZ i STWiORB wskazane są znaki towarowe, nazwy handlowe produktów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. o parametrach technicznych i funkcjonalnych równorzędnych lub wyższych.

3.11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę tylko na całość zamówienia, tj. zadanie I i zadanie II.

3.12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 Ustawy.

#### **4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających art. (67 ust. 1 pkt 6)**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

#### **5. Miejsce i termin wykonania zamówienia**



Zamawiający wymaga świadczenia usługi w okresie : **20 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Miejsce wykonania zamówienia – Osiedle Niewiadów nr 27, gmina Ujazd.

**6. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

**6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że spełniają następujące warunki:**

6.1.1. **Wiedza i doświadczenie** wymagane jest aby Wykonawcy wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- 1 robotę budowlaną **polegającą na wykonaniu robót budowlanych (budowa, przebudowa, rozbudowa obiektów kubaturowych) o wartości co najmniej 700 tys zł brutto;**

- 1 robotę termomodernizacyjną (tj. docieplenie ścian i stropów lub połączeń dachowej) o wartości co najmniej **2 mln zł brutto**

- 1 robotę budowlaną **polegającą na budowie kotłowni wraz z instalacjami: c.o. wod –kan, c.w.u i solarną; o wartości brutto minimum 1,5 mln zł.**

- 1 robotę budowlaną **polegającą na budowie instalacji wentylacyjnej z rekuperacją i odzyskiem ciepła lub chłodu o wartości co najmniej 1,6 mln zł brutto.**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków na zasadzie opisanej w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp.

6.1.2. **sytuacja ekonomiczna i finansowa** Wymagane jest aby Wykonawca wykazał się odpowiednim potencjałem ekonomicznym tj.: w okresie ostatnich 2 lat obrotowych, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres - osiągnął w każdym roku przychody netto ze sprzedaży nie mniejsze niż **5 mln zł.**

6.1.3. Wymagane jest aby Wykonawcy wykazali się odpowiednim potencjałem finansowym tj. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **5 mln zł.**

Wykonawca może polegać na potencjale finansowym innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków na zasadzie opisanej w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp.

6.1.4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców dokonana będzie na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 6.3 SIWZ według formuły spełnia/ nie spełnia.



- 6.2. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, wobec których nie zachodzą przesłanki wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**
- 6.3. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:**
- 6.3.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia (wzór stanowi załącznik nr 3);
  - 6.3.2. wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; (wzór stanowi załącznik nr 4 do siwz)
  - 6.3.3. części sprawozdania finansowego, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanej części sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich **2** (dwóch) lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
  - 6.3.4. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 6.3.5. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem finansowym, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp., wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w pkt 6.3.4., dotyczącej tych podmiotów.
  - 6.3.6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do**



**oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

- 6.4. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty określone w pkt 6.3.1. oraz 6.3.2., 6.3.3., 6.3.4 Wykonawcy mogą złożyć wspólnie.
- 6.5. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania umocowania dla podpisującego/ych ofertę. W tym celu może złożyć pełnomocnictwo, wypis z rejestru sądowego lub inny dokument z którego będzie wynikało umocowanie do podpisania oferty.
- 6.6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykonawcy składają wraz z ofertą pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 6.7. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wówczas, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz tłumaczeniem na język polski.

## **6. Wymagania dotyczące wadium**

- 6.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **130 000,00 złotych**.
- 6.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
- 6.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku z następujących form:
  - 6.3.1. Pieniądzu,
  - 6.3.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, zapewniających bezwarunkową nieodwołalną płatność przez poręczyciela kwoty wadium na żądanie Zamawiającego w przypadku zajścia okoliczności wymienionych w art. 46 ust 4a oraz 5 Ustawy,
  - 6.3.3. Gwarancjach bankowych, zapewniających bezwarunkową nieodwołalną płatność przez gwaranta kwoty wadium na żądanie Zamawiającego w przypadku zajścia okoliczności wymienionych w art. 46 ust 4a oraz 5 Ustawy,
  - 6.3.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych zapewniających bezwarunkową nieodwołalną płatność przez gwaranta kwoty wadium na żądanie Zamawiającego w przypadku zajścia okoliczności wymienionych w art. 46 ust 4a oraz 5 Ustawy,
  - 6.3.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości zapewniających bezwarunkową nieodwołalną płatność przez poręczyciela kwoty



wadium na żądanie Zamawiającego w przypadku zajścia okoliczności wymienionych w art. 46 ust 4a oraz 5 Ustawy.

- 6.4. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego nr **85 89850004 0060 0600 0101 0017**.
- 6.5. Potwierdzenie wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dołączyć do oferty. W przypadku złożenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, należy załączyć oryginał dokumentu gwarancyjnego do oferty.
- 6.6. W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej niezbędne jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank lub firmę ubezpieczeniową (oświadczenie), zgodne z wymogami określonymi przez prawo bankowe.
- 6.7. W przypadku poręczenia niezbędne jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Zamawiającego)
- 6.8. Złożone poręczenie/gwarancja musi zawierać
  - 6.8.1. termin obowiązywania gwarancji/poręczenia od dnia składania ofert do końca okresu związania ofertą na kwotę 200 000,00 złotych
  - 6.8.2. informacje, że udzielona gwarancja/poręczenie stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego dotyczące przetargu sygn. Akt **271.1.1.2012**
  - 6.8.3. zobowiązanie zgodne z art. 46 ust 4a ustawy – Prawo zamówień publicznych:  
„Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie”
  - 6.8.4. Zobowiązanie zgodne z art. 46 ust 5 ustawy- Prawo zamówień publicznych:  
„Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:  
\* Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,  
\* Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,  
\* Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 6.9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 46 ustawy Pzp.

## **7. Sposób przygotowania oferty**

### **7.1. Wymagania ogólne**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ.





Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte i ponumerowane.

Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki były parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki naniesione i nie parafowane nie będą brane pod uwagę przy ocenie oferty.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

### 7.2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia:

Oferta powinna zawierać:

- a) Formularz ofertowy – sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 do siwz;
- b) Pełnomocnictwo do podpisania oferty lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do podpisania oferty. Pełnomocnictwa należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- c) W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwa należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- d) Zestaw oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 6.3.1. – 6.3.4. oraz jeśli dotyczy w pkt. 6.3.5. i 6.3.6. SIWZ;

### 7.3. Opakowanie oferty

Wykonawca powinien umieścić oryginał oferty wraz z wymaganymi dokumentami w jednym, nieprzejrzystym, zabezpieczonym w sposób trwały, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie:

Oferta na „ **Zadanie I** Przebudowa części budynku ZS w Osiedlu Niewiadów na Przedszkole Samorządowe, **Zadanie II** Termomodernizacja Zespołu Szkół w Osiedlu Niewiadów”

oraz „nie otwierać przed **07.02.2011 godz. 10:00** oraz zawierającym adres Wykonawcy.

### 7.4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa”. Informacja o



zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

#### **7.5. Zmiana lub wycofanie oferty**

Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem "ZMIANA",

Pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem "WYCOFANE".

#### **8. Miejsce i termin składania ofert**

- 8.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Ujazd, Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd
- 8.2 Termin składania ofert upływa w dniu **07.02.2012r.** , **godz. 10:00.** (czasu lokalnego).
- 8.3 Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

#### **9. Opis sposobu porozumiewania się z Wykonawcami**

- 9.1 Postępowanie prowadzone jest w formie pisemnej. Dla zachowania terminów wymaganych dla poszczególnych czynności wystarczające jest dokonanie czynności w formie faksu pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia na piśmie.
- 9.2 Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 9.3 Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
  - 9.3.1 Małgorzata Kubica – w sprawach formalnych 0-44 719 21 23 w. 48
  - 9.3.2 Ewelina Chylińska – w sprawach formalnych 0-44 719 21 23 w. 48
- 9.4 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu na numer 044 719 21 29 w. 47 uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

#### **10. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

- 10.1 Wykonawca podaje w ofercie cenę ryczałtową za realizację przedmiotu zamówienia oraz podaje ceny za poszczególne elementy składowe w tabeli elementów scalonych na zadanie nr I i II. (Załącznik 2,2a i 2b do siwz)



- 10.2 Cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy i opłaty związane z realizacją zamówienia, jak również następujące koszty:
- 10.2.1 Organizacje i koszty zaplecza budowy
  - 10.2.2 Wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i odtworzeniowych
  - 10.2.3 Koszty związane z odbiorami wykonywanych robót
  - 10.2.4 Wykonanie dokumentacji powykonawczej
  - 10.2.5 Opłaty, w szczególności opłata środowiskowa za składowanie gruzu i ziemi, odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru technicznego
  - 10.2.6 Koszty obsługi geodezyjnej
  - 10.2.7 Inne koszty wynikające z zawartej umowy
- 10.3 Wykonawcy zagraniczni, którzy na podstawie odrębnych przepisów, nie są zobowiązani do uiszczenia podatku VAT w Polsce, podają tylko cenę netto. Dla celów porównania ofert, **Zamawiający doliczy do ceny ofertowej netto Wykonawców zagranicznych, kwotę należnego (obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy) podatku VAT**, który Zamawiający będzie zobowiązany odprowadzić do właściwego urzędu skarbowego.
- 10.4 Wykonawca podaje cenę brutto w złotych polskich zawierającą podatek od towarów i usług w wymaganej przepisami wysokości, z zastrzeżeniem pkt. 10.3. Wykonawca zobowiązany jest podać ceny z dokładnością do 1 grosza.
- 10.5 Zasady rozliczeń pomiędzy zamawiającym i wykonawcą zostały ujęte w wzorze umowy (załącznik nr 5)

## 11 Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Ujazd pokój nr 10, Plac Kościuszki 6 w dniu **07.02.2012 r.** godz. **10.30** (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

## 12 Termin związania ofertą

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 13 Kryteria oceny ofert opis kryteriów i wybór oferty najkorzystniejszej

Przy ocenie ofert zamawiający będzie kierował się kryterium ceny (**90% - 90 pkt.**) oraz długości okresu gwarancji (znaczenie kryterium **10% - 10 pkt.**). Za najkorzystniejszą



zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans punktów uzyskanych przez tę ofertę w obu kryteriach.

W kryterium cena Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie ceny oferty podanej w formularzu oferty na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 90 \text{ pkt}$$

W kryterium długość okresu gwarancji Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w zależności od ilości lat gwarancji i rękojmi zaoferowanych w formularzu oferty na zasadach określonych w poniższej tabeli:

| ilość lat gwarancji<br>zaoferowanej przez<br>Wykonawcę | Liczba punktów<br>przyznawana ofercie<br>Wykonawcy. |
|--|---|
| <b>3 lata</b>  | <b>0 pkt</b>  |
| <b>4 lata</b>  | <b>5 pkt</b>  |
| <b>5 lub więcej lat</b>                                | <b>10 pkt</b>                                       |

#### **14 Warunki Umowy**

Ogólne warunki umowy zostały określone w załączniku nr 5 Wzór umowy.

#### **15 Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 15.1. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczenia majątkowego od odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia: 5 mln zł. za szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca przedłoży po wyborze, a przed podpisaniem umowy oryginały ww. polis i pozostawi u Zamawiającego ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem. W przypadku nieprzedłożenia ww. polis w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, iż wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie postępował zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.
- 15.2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zostanie ono przesłane faksem bądź 10 dni jeżeli zostanie ono przesłane w inny sposób.



- 15.3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 15.1. SIWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub żadna z ofert nie zostanie odrzucona i żaden wykonawców nie zostanie wykluczony.
- 15.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zajdzie którakolwiek z przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 pkt 1 - 7 ustawy PZP.

## 16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 16.1. Wykonawca **zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej powołanej w ofercie przed podpisaniem umowy**
- 16.2. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach**
- 16.2.1. w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz. oddział w Ujeździe nr, 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017**
- 16.2.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 16.2.3. gwarancjach bankowych,
- 16.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 16.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie :
- 16.3.1. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane
- 16.3.2. 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 16.4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez inne podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości , muszą nieodwołalnie i **bezwzględnie** zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## 17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego



W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie.

### **Wykaz załączników do SIWZ**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1  | Opis przedmiotu zamówienia/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, rysunki projekt budowlany/ |
| Załącznik nr 2  | Formularz oferty   |
| Załącznik nr 2a | Tabela elementów scalonych na zadanie nr I   |
| Załącznik nr 2b | Tabela elementów scalonych na zadanie nr II  |
| Załącznik nr 3  | Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku przesłanek wykluczenia- wzór                             |
| Załącznik nr 4  | Wykaz robót budowlanych – wzór   |
| Załącznik nr 5  | Wzór umowy   |

