

## II. OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy i przebudowy budynku szkoły, realizowanego wg projektu indywidualnego.

### 2.1. LOKALIZACJA BUDYNKU

Na działce oznaczonej nr ewid. 151/1 i 151/2 na Osiedlu Niewiadów zgodnie z planem zagospodarowania działki załączonym do niniejszego opracowania.

### 2.2. EKSPERTYZA – OCENA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt szkolny przeznaczony do rozbudowy i przebudowy budowany był w kilku etapach począwszy od roku 1960r. Budynek składa się z obiektu głównego oraz sali gimnastycznej połączonej z budynkiem głównym łącznikiem.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Fundamenty wykonane w postaci ław i stóp fundamentowych betonowych zagłębionych poniżej poziomu przemarzania gruntu. Ściany fundamentowe oraz piwnic murowane z bloczków betonowych i cegieł ceramicznych pełnych. Ściany pozostałe murowane z cegieł ceramicznych pełnych oraz kratówek. Stropy generalnie gęstożebrowe a w części żelbetowe monolityczne. Schody żelbetowe monolityczne. Dach generalnie o konstrukcji drewnianej pokryty blachą i onduliną, nad łącznikiem stropodach niewentylowany pokryty papą na lepiku.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni.

Nie stwierdzono spękań, ubytków oraz zniekształceń (ugięć i wyboczeń) elementów budynku. Elementy wykończeniowe wykonano starannie i estetycznie jak na tego typu obiekt budowlany. Budynek znajduje się w dostatecznie dobrym stanie technicznym. Nie mniej jednak wymaga remontu i termomodernizacji. Na remont i termomodernizację budynku wykonano oddzielną dokumentację projektową. Niniejsze opracowanie obejmuje rozbudowę z przebudową budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania nowo powstałego przedszkola i istniejącej szkoły.

Oddziaływanie wywołane rozbudową nie wpłynie na stan bezpieczeństwa dla użytkowników i obniżenie przydatności do użytkowania istniejącego budynku w tym wszystkich jego obiektów (budynku głównego, łącznika i sali gimnastycznej) i elementów. Poprawi się stan techniczny, estetyczny i użytkowy całego obiektu.