

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Barlickiego 23

1.1. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki oznaczone nr ewid. 151/1 i 151/2 położone są na osiedlu Niewiadów gmina Ujazd. Położone są na terenie równinnym z niewielkimi różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych. Połączenie z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej zapewnia dojazd o nawierzchni betonowej i kamiennej. Działki zabudowane są obiektami Zespołu Szkół. Obiekty szkolne wykonywane były w kilku etapach dlatego, też stanowią pojedyncze budynki połączone ze sobą funkcjonalnie. Od strony wschodniej znajduje się nowo wykonane boisko szkolne. Od strony południowej znajduje się nowo powstały plac rowerowy. Od strony zachodniej i północnej wykonane są utwardzone dojścia i dojazdy. Do budynków doprowadzona jest woda, gaz oraz energia elektryczna przyłączami z sieci zewnętrznych. Nieczystości ciekłe odprowadzone są przyłączami do sieci kanalizacji sanitarnej a wody opadowe z dachów i dróg wewnętrznych odprowadzone są powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki. Pozostała część działki zagospodarowana jest zielenią niską i pojedynczymi drzewami.

1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na zlecenie inwestora zaprojektowano rozbudowę i przebudowę budynków szkolnych. Rozbudowa polegała będzie na dobudowaniu łącznika między salą gimnastyczną a nowszym budynkiem szkoły. Łącznik wykonany będzie przy ścianie wschodniej i południowej budynku. Przebudowa polegała będzie na przystosowaniu części szkoły podstawowej na potrzeby przedszkola. Przy wejściu do przedszkola wykonany zostanie plac z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce piaskowej grubości 3cm i podbudowie z tłucznia grubości 20cm. Pozostałe elementy zagospodarowania działki pozostaną niezmienione.

Opis zabudowy działki

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia zabudowy [m ²]
Powierzchnia działki	16281
Razem zabudowa działki	2397 co stanowi poniżej 15% pow. działki
Drogi wewnętrzne, schody, itp.	1300