

.....
imię i nazwisko / nazwa

.....
adres

.....

.....
telefon

**Wójt Gminy Ujazd
Pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd**

**W N I O S E K
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:**

- działki/działek numer ewidencyjny:.....
- położonej/położonych.....,
- obręb geod., gmina Ujazd,
- wchodzącej/wchodzących w skład gospodarstwa rolnego o powierzchniokreślając:

I. Granice terenu objętego wnioskiem zaznaczono na załączniku graficznym – mapie zasadniczej/katastralnej* w skali 1:..... – kolorem, teren na który inwestycja będzie oddziaływać oznaczono na załączniku graficznym nr 2 linia przerywaną, kolorem –

II. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu

1. *obecny sposób zagospodarowania terenu (np. .mieszkalnictwo, handel, usługi, przemysł, rolnictwo, inne) :*

.....

.....

2. *planowany sposób zagospodarowania terenu (np. budowa budynku mieszkalnego, gospodarczego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania)*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Zapotrzebowania na infrastrukturę techniczną

1. *zapotrzebowanie na wodę – (np. z istniejącego / projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej; ze studni kopanej; ze studni głębinowej)*

.....
.....

2. *odprowadzanie ścieków (np. do istniejącego / projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej; do istniejącego / projektowanego bezodpływowego zbiornika; do istniejącej / przydomowej oczyszczalni ścieków)*

.....
.....

3. *oczyszczanie ścieków (stosowanie urządzeń podczyszczających – separatorów tłuszczów, benzyn itp.)*

.....
.....

4. *zapotrzebowanie na energię elektryczną (np. istniejącego / projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej)*

.....
.....

3. *zapotrzebowanie na ogrzewanie (z istniejącej / projektowanej kotłowni indywidualnej, rodzaj paliwa)*

.....
.....

4. *sposób unieszkodliwiania odpadów:*

.....
.....

5. *obsługa komunikacyjna działki (np. zjazd istniejący / projektowany, dostęp poprzez drogę wewnętrzną, służebność gruntowa)*

.....
.....

6. *zapotrzebowanie na miejsca postojowe (ilość stanowisk, rodzaj samochodów)*

.....
.....

IV. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji: (w tym powierzchnia zabudowy, przybliżona kubatura budynku, liczba kondygnacji, geometria dachu)

BUDYNEK 1 – (rodzaj budynku).....

.....

- gabaryty ok.....

- liczba kondygnacji ok.....

- wysokość do okapu ok.....

- wysokość całkowita ok.....

- rodzaj dachu (jedno, dwu, wielospadowy, kąt nachylenia).....

.....

BUDYNEK 2 – (rodzaj budynku).....

.....

- gabaryty ok.....

- liczba kondygnacji ok.....

- wysokość do okapu ok.....

- wysokość całkowita ok.....

- rodzaj dachu (jedno, dwu, wielospadowy, kąt nachylenia).....

.....

BUDYNEK 3 – (rodzaj budynku).....

.....

- gabaryty ok.....

- liczba kondygnacji ok.....

- wysokość do okapu ok.....

- wysokość całkowita ok.....

- rodzaj dachu (jedno, dwu, wielospadowy, kąt nachylenia).....

.....

Inne obiekty

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....

Planowane rozwiązania technologiczne i zdolności produkcyjne

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jednocześnie oświadczam, że (właściwe podkreślić)

- a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)
- b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości), pozostali współwłaściciele to:
 - imię i nazwisko
 - adres współwłaściciela.....
 - imię i nazwisko
 - adres współwłaściciela
- c) nie jestem właścicielem, właścicielem jest
 - imię i nazwisko
 - adres właściciela
- d) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
podpis

Załączniki:

1. Dwie kopie mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa powinna obejmować obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki (część działki przyległej do drogi), jednak nie mniej niż 50m – **wokół działki we wszystkich kierunkach**.
2. Graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczna, urbanistyczna (przykład poniżej)
3. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora.
4. Opłata skarbową – zgodnie z częścią I pkt. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635), za wydanie decyzji o warunkach zabudowy należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
6. W przypadku obsługi komunikacyjnej poprzez służebność gruntową należy udokumentować tę służebność (np. wypis z księgi wieczystej, akt notarialny)
7. Wskazany wypis z ewidencji gruntów – nie jest załącznikiem obowiązkowym.

PRZYKŁAD

