

UCHWAŁA Nr VIII/54/15
Rady Gminy Ujazd
z dnia 11 maja 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Ujazd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443), w związku z uchwałą Nr XXXIII/267/13 Rady Gminy Ujazd z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/307/13 Rady Gminy Ujazd z dnia 27 czerwca 2013 r.

Rada Gminy Ujazd
uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/188/12 Rady Gminy Ujazd z dnia 4 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) Część tekstowa: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd - zmiana I (tekst ujednoczony z wyróżnieniem wprowadzonych zmian) – **załącznik nr 1**,
 - 2) Rysunki studium:
 - a) Załącznik graficzny nr 1 „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd; część I - Uwarunkowania rozwoju” w skali 1:10 000 – **załącznik nr 2**,
 - b) Załącznik graficzny nr 2 „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd; część II - Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno - przestrzenna” w skali 1:10 000 (z wyróżnieniem wprowadzonych zmian) – **załącznik nr 3**,
 - 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ujazd w sprawie nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd" (tekst) – **załącznik nr 4**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujazd.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Ujazd

mgr Piotr Zimny

UZASADNIENIE

do
**uchwały Nr VIII/54/15 Rady Gminy Ujazd z dnia 11 maja 2015 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Ujazd**

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd został opracowany z zachowaniem procedury określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

Prace nad zmianą Studium zainicjowała Uchwała Nr XXXIII/267/13 Rady Gminy Ujazd z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, zmieniona Uchwałą Nr XXXVII/307/13 Rady Gminy Ujazd z dnia 27 czerwca 2013 r.

W związku z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1232, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40, poz. 47, poz. 457, poz. 822, poz. 1101, poz. 1146, poz. 1322, poz. 1662, z 2015 r. poz. 122, poz. 151, poz. 277, poz. 478.), przed przystąpieniem do prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, sporządzono stosowne opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (2014 r.).

Zgodnie z Art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o fakcie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium społeczeństwo zostało poinformowane poprzez ogłoszenie i obwieszczenie. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd ukazało się dnia 4 marca 2014 r. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ujazd zamieszczone było dnia 4 marca 2014 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Ujazd. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do zmiany Studium (termin składania wniosków wyznaczono do 4 kwietnia 2014 r.). Następnie, Wójt Gminy Ujazd, stosownie do wymogów Art. 11 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443) rozpatrzył wnioski złożone do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd.

Projekt zmiany Studium został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), a następnie w dniach od 2 marca 2015 r. do 25 marca 2015 r. wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się 2 marca 2015 r. W ustawowym czasie (wyznaczonym zgodnie z art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443), w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, poz. 1238, z 2014 r. poz. 587, poz. 850, poz. 1101, poz. 1133, z 2015 r. poz. 200, poz. 277)), do projektu nie zgłoszono żadnych pism z uwagami. Nie wpłynęła także żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

Jak stanowi Art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443), studium nie jest aktem prawa miejscowego. Celem tego dokumentu jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju Gminy Ujazd wskazane w zmianie Studium, stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.