



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Umowa o dofinansowanie projektu

Gmina Ujazd realizuje projekt pn. „**Termomodernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości skrzynki wraz z zagospodarowaniem terenu**”

W dniu 15 września 2016r. Gmina Ujazd podpisała z Województwem Łódzkim umowę Nr UDA-RPLD.04.02.02-10-0021/16-00 o dofinansowanie w/w projektu. Całkowita wartość projektu wynosi 1763 083,82 zł, w tym dofinansowanie ze środków unijnych 645 142,26 zł.

Projekt jest realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego:

- Oś Priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna
- Działanie IV.2 Termomodernizacja Budynków
- Poddziałanie IV.2.2. Termomodernizacja Budynków

Celem bezpośrednim projektu jest głęboka modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej - Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Skrzynki w Gminie Ujazd poprzez kompleksową termomodernizację budynku oraz wymianę źródła ciepła z węglowego na ekologiczne wykorzystujące pompę ciepła. W wyniku realizacji projektu nastąpi również dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Efektem realizacji projektu będzie polepszenie warunków użytkowania budynku na skutek zmniejszenia strat ciepła oraz likwidacja barier architektonicznych, co pozwoli na aktywne uczestnictwo lokalnej społeczności w życiu społeczno-kulturalnym miejscowości Skrzynki. Projekt przyczyni się również do wzrostu wykorzystania odnawialnych źródeł energii opartych na pompie ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej. Realizacja projektu pozwoli na kompleksową termomodernizację jednego budynku użyteczności publicznej, w którym wymienione zostanie źródło ciepła.

Celem pośrednim projektu jest poprawa efektywności energetycznej w budynku użyteczności publicznej, redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz rozwijanie alternatywnych możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii cieplnej oraz elektrycznej na poziomie lokalnym. Realizacja projektu sprzyjać będzie promowaniu gospodarki niskoemisyjnej oraz poprawie stanu środowiska naturalnego w Gm. Ujazd. W dłuższej perspektywie projekt przyczyni się do przeciwdziałania postępującym zmianom klimatycznym w Polsce.

Zakres rzeczowy projektu:

1. Roboty ogólnobudowlane:

W zadaniu tym planowane są do przeprowadzenia prace budowlane mające na celu przygotowanie terenu do inwestycji oraz zagospodarowanie terenu :

- Wydatki kwalifikowalne: Posadzki i podłogi (sala widowiskowa), stolarka zewnętrzna, remont kotłowni (w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej), dach nad częścią wyższą, dach nad częścią niższą, elewacja,
- Wydatki niekwalifikowane: Przebudowa kominów taras, schody zewnętrzne i podjazdy dla niepełnosprawnych, roboty murowe i żelbetowe związane z przebudową, stolarka wewnętrzna i ślusarka, tynki, malowania i okładziny wewnętrzne, wyposażenie, dach nad częścią niższą, taras, remont kotłowni (min. ocieplenie posadzki, okładziny ścian z płytek ceramicznych, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej)

2. Zjazd i utwardzenie terenu przy Świetlicy Wiejskiej w Skrzynkach (wydatek niekwalifikowalny)

- W zadaniu tym planowane są do przeprowadzenia prace budowlane mające na celu przygotowanie terenu do inwestycji oraz zagospodarowanie terenu. Jest to niezbędny zestaw prac wymagany do przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji. Pozwala na prawidłowe wykonanie kolejnych etapów projektu.

3. Instalacje elektryczne i fotowoltaika

- Wydatek kwalifikowany: Instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze - zabezpieczenie instalacji fotowoltaicznej, oświetlenie LED, instalacja fotowoltaiczna
- Wydatek niekwalifikowany: rozdzielnice elektryczne, gniazda i łączniki, przewody

4. Przyłącze kanalizacyjne ze zbiornikiem na ścieki (wydatek niekwalifikowalny)

5. Instalacja wentylacji, wody, kanalizacji sanitarnej, CO – wewnętrzna

- Wydatek kwalifikowany: Instalacja centralnego ogrzewania
- Wydatek niekwalifikowany: Instalacja wentylacji, instalacja hydrantowa, instalacja wody, kanalizacja sanitarna

6. Pompy ciepła :

- dla potrzeb c.o. i c.w.u oraz instalacja c.w.u).

7. Zarządzanie projektem:

- nadzór inwestorski,
- promocja projektu

Uzasadnienie realizacji projektu ze środków EFRR w ramach RPO WŁ

Obecny stan techniczny obiektu objętego termomodernizacją jest niezadowolający pod względem energochłonności i termoizolacyjności. Budynek świetlicy został wybudowany w latach 70-tych w czynnie społecznym, z materiałów budowlanych pochodzących ze starego młyna. Jest to budynek parterowy, wykonany w technologii murowanej ze stropodachem żelbetonowym, pokryty papą asfaltową. W skład pomieszczeń świetlicy wchodzi sala widowiskowa ze sceną, sala mała bankietowa, pomieszczenia socjalne, gospodarcze, sanitariaty, kotłownia oraz kuchnia. Budynek charakteryzuje się brakiem ocieplenia zarówno ścian jak i dachu, otwory drzwiowe i okienne posiadają bardzo niski współczynnik przenikania ciepła. Wyeksploatowaniu uległy praktycznie wszystkie elementy budynku: elewacja i obróbki blacharskie, ściany, okna i drzwi, dach, posadzki, itd. Efektem złej konstrukcji dachu, braku izolacji i postępującego niszczenia jest notoryczne przeciekanie dachu, podczas i długo po deszczu i dosłowne zalewanie pomieszczeń użytkowych Świetlicy Wiejskiej w Skrzynekach, ze szkodą dla uczestników zajęć i sprzętu. Znajdujące się pomiędzy dachem a sufitem przewody elektryczne narażone są na moknięcie, zalewanie i notoryczną wilgoć, co również stwarza zagrożenie dla użytkowników. Modernizacja podyktowana została koniecznością doprowadzenia budynku do dobrego stanu technicznego i użytkowego, tym samym zwiększenia ergonomii i izolacyjności termicznej oraz poprawienia higieny i zdrowia przebywających w nim ludzi. Budynek po termomodernizacji będzie w pełni wykorzystywany przez społeczność lokalną - mieszkańców Skrzynek i Gminy Ujazd.

Projekt przewiduje zatem kompleksową termomodernizację budynku Świetlicy Wiejskiej w Skrzynekach, w tym zmianę wyposażania tego obiektu w urządzenia o najwyższej, uzasadnionej ekonomicznie, klasie efektywności energetycznej. Ponadto Projekt zakłada wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła oraz paneli fotowoltaicznych), co ma znaczący pozytywny wpływ na środowisko. Wszystkie planowane prace, użyte technologie oraz materiały i urządzenia w ramach projektu będą zgodne z nowoczesnymi i obecnie obowiązującymi standardami unijnymi. Budynek nie jest również przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Projekt jest realizowany w okresie od 31 sierpnia 2016 r. do 31 grudnia 2017r. Planowane zakończenie robót budowlanych - listopad 2017r.

www.mapadotacji.gov.pl