

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Działka nr ewid. 555, obręb geodezyjny Ujazd
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Ujazd
	Powiat District / Poviatic	Tomaszów Maz.
	Województwo Voivodship	Łódzkie
Powierzchnia nieruchomości Area of the property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	19,86 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	Do negocjacji z właścicielem
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner / owners	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N)	Nie
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	
Charakterystyka działki Land specification	Klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	- grunty rolne kl. IVa: 0,21 ha - grunty rolne kl. IVb: 2,12 ha - grunty rolne kl. V: 2,73 ha - grunty rolne kl. VI: 11,1 ha - pastwiska trwałe kl. VI: 0,12 ha - nieużytki: 1,75 ha - lasy: 1,83 ha

	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	
	Obecne użytkowanie Present usage	Działka stanowi użytki rolne, częściowo zalesiona
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	Nie
	Poziom wód podziemnych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Przez północny narożnik działki przechodzi magistrala wodociągowa ze strefą ochronną szerokości 8 m z każdej strony
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	Brak ustaleń

	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	12 m – według ustaleń decyzji o warunkach zabudowy wydawanej dla części terenu. Możliwe przyjęcie innych ustaleń.
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	Brak
	Inne, jeśli występują Others if any	Brak
Połączenia transportowe Communication	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of the access road)	Teren posiada dostęp poprzez drogi wewnętrzne do drogi powiatowej 4324E relacji Będków – Ujazd – Lubochnia oraz drogi powiatowej 1913E relacji Bełchatów – Bogdanów – Wola Krzysztoporska – Siomki – Milejów – Przygłów – Koło – Wolbórz – Ujazd. Drogi te łączą się z drogą wojewódzką nr 713.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 8 Katowice – Warszawa w odległości ok. 10 km w Tomaszowie Maz. Droga stanowi odcinek trasy E67
	Kolej [km] Railway track [km]	Ok. 4 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Brak
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Ok. 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km]	Łódź – 40 km
Istniejąca infrastruktura Existing	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie

infrastructure	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	Odległość granicy działki od najbliższej linii energetycznej ok. 50m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	Niskie
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from the border) [m] 	Przez teren gminy Ujazd przebiegają: <ul style="list-style-type: none"> - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200 (odległość ok. 2 km) - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 400 - sieć gazowa średniego ciśnienia w miejscowościach Osiedle Niewiadów i Ujazd
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [kw/Nm3] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Ø 200 Ø 400
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm3/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak – studnia głębinowa
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m3/24h] 	

	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ujazd w odległości ok. 350m.
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość Available capacity [m3/24h] 	50m ³ /dobę
	<ul style="list-style-type: none"> • Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge 	Brak
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	Nie
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w Ujeździe – odległość ok. 1 km. Oczyszczalnia przyjmuje ścieki socjalno – bytowe oraz technologiczne po wstępnym podczyszczeniu (jeżeli jest to konieczne).
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	Do uzgodnienia z TP S.A.
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii analogowych Number of analog lines to be available 	Do uzgodnienia z TP S.A.
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii ISDN Number of ISDN lines to be available 	Do uzgodnienia z TP S.A.
Uwagi Comments	<p>Działka nr ewid. 555 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd przewidziana jest do prowadzenia działalności o charakterze produkcyjno – usługowym. Załączniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mapa ewidencyjna w skali 1:5000 z oznaczeniem numerów działek i klas gruntów, - mapa gminy Ujazd umożliwiającą lokalizację terenu objętego ofertą 	

Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Anna Dobrowolska – podinspektor ds. planowania przestrzennego Urząd Gminy w Ujeździe Pl. Kościuszki 6 97-225 Ujazd
Osoby do kontaktu Contact person	Anna Dobrowolska Tel. (044) 719 21 29 w. 28 e-mail: a.dobrowolska@ujazd.com.pl

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:5000



Grunty
obrębu
Stasiolas

Lasy Państwowe
Nadl. Piotrków Tryb.