



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Działka nr ewid. 338/5 położona w obrębie geodezyjnym Ujazd
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Ujazd
	Powiat District	Tomaszowski
	Województwo Province (Voivodship)	Łódzkie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	38,02 ha – powierzchnia całkowita działki.
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Cała działka obecnie stanowi tereny rolne, częściowo zalesione. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych należących do firm - ZSP Niewiadów S.A., Wifama – Prexer Sp z o.o. oraz „Posiadało”. Od południa działka graniczy z terenami rolnymi oraz od południowego zachodu z terenami budownictwa mieszkaniowego. Od zachodu działka graniczy z terenami ogródków działkowych. Istnieje możliwość poszerzenia obszaru inwestycyjnego o ok. 20 ha.
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	Do negocjacji z właścicielem
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	Jeden właściciel, osoba prywatna
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Brak planu miejscowego. Zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze objęty jest obszar o powierzchni około 13 ha.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Brak planu miejscowego

Charakterystyka działki Land specification	<i>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</i> Soil class with area [ha]	Kl. R-IIIb – 9,96 ha Kl. R-IVa – 12,99 ha Kl. R-IVb – 4,14 ha Kl. R-V – 2,99 ha Kl. R-VI – 5,24 ha Kl. Br-RVI – 0,05 ha Kl. R-VI - 1,25ha Kl. Ps-III – 0,36 ha Ls-V – 0,59 ha Ls-VI – 0,19 ha Nieużytki– 0,26 ha
	<i>Różnica poziomów terenu [m]</i> Differences in land level [m]	Brak danych
	<i>Obecne użytkowanie</i> Present usage	Działka stanowi użytki rolne, częściowo zalesione
	<i>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</i> Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie
	<i>Odpady znajdujące się na terenie (T/N)</i> Waste materials on site (Y/N)	Nie
	<i>Poziom wód gruntowych [m]</i> Underground water level [m]	Brak danych
	<i>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</i> Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	<i>Przeszkody podziemne (T/N)</i> Underground obstacles (Y/N)	Na działce występuje stanowisko archeologiczne.
<i>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</i> Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie	

	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	<i>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</i> Buildings / other constructions on site (Y/N)	Niewielka zabudowa gospodarcza należąca do właściciela nieruchomości.
Ograniczenia budowlane <i>Building restrictions</i>	<i>Procent dopuszczalnej zabudowy</i> Building coverage [%]	Brak ustaleń
	<i>Ograniczenia wysokości budynków [m]</i> Building height limit [m]	Brak ustaleń
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	Brak ustaleń
	Inne, jeśli występują Others if any	Nie
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	<i>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</i> Access road to the plot (type and width of access road)	Działka jest obsługiwana w chwili obecnej przez drogę wewnętrzną w zarządzie Wójta Gminy Ujazd. Możliwe jest zapewnienie dostępu do drogi wojewódzkiej nr 715 relacji Brzeziny – Koluszki – Ujazd, droga klasy G., szer. 12m, poprzez działki sąsiednie - tereny przemysłowe. W niedalekiej odległości przebiega droga wojewódzka nr 713 Łódź – Andrespol – Ujazd – Tomaszów Mazowiecki – Januszewice, droga klasy G, szer. 12m.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga nr E67 Katowice – Warszawa w odległości ok. 8-10 km
	Kolej [km] Railway line [km]	W odległości około 500 m od wschodniej granicy działki nr wid. 338/5 znajduje się linia kolejowa relacji Łódź – Koluszki – Tomaszów Mazowiecki – Opoczno - Skarżysko Kamienna.
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Łódź Lublinek ok. 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Łódź około 40 km
<i>Istniejąca infrastruktura</i> Existing infrastructure	<i>Elektryczność na terenie (T/N)</i> Electricity (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Przez teren działki przechodzą sieci średniego napięcia
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	10 MW – dostępna. Możliwość rozbudowy bez ograniczeń.
	<i>Gaz na terenie (T/N)</i> Gas (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Przy zachodniej granicy działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Tomaszów Maz. – Koluszki oraz gazociąg średniego ciśnienia
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	39,5 (dot. gazociągu wysokoprężnego)
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	200 mm (dot. gazociągu wysokoprężnego)
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Do 16000 m ³ /h (dot. gazociągu wysokoprężnego)
	<i>Woda na terenie (T/N)</i> Water supply (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Przez działkę przebiega sieć wodociągowa w- 110
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	<i>Kanalizacja na terenie (T/N)</i> Sewage discharge (Y/N)	Nie

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i> Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>Sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się na sąsiadujących z działką terenach przemysłowych w odległości około 100m od północnej granicy działki nr ewid. 338/5 oraz na działce sąsiadującej nr 338/7 oraz na działce 338/6 w odległości około 400 m od terenu wskazanego na mapie – ks250. Możliwość odprowadzania ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Dostępna objętość</i> Available capacity [m³/24h] 	
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Ograniczenie zrzutu ścieków</i> Limitation of discharge 	
<p>Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)</p>	Nie	
<p><i>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</i> Treatment plant (Y/N)</p>	<p>Oczyszczalnia ścieków znajduje się na terenie ZSP Niewiadów SA w odległości około 350 m od zachodniej granicy terenu zaznaczonego na mapie.</p>	
<p><i>Telefony (T/N)</i> Telephone (Y/N)</p>	Nie	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i> Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>Przyłącze na sąsiednich działkach przemysłowych.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Liczba dostępnych linii analogowych</i> Number of available analog lines 	Do uzgodnienia z TP S.A.	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Liczba dostępnych linii ISDN</i> Number of available ISDN lines 	Do uzgodnienia z TP S.A.	

<p>Uwagi Comments</p>	<p>W odległości ok. 2 km od działki nr ewid. 338/5 znajduje się złożo kruszywa naturalnego „ PIASKI” w Zaosiu.</p> <p>Przewidywane wykorzystanie kopaliny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podstawowe: kruszywo dla potrzeb budownictwa ogólnego i drogowego. - dodatkowe: piasek gruby gat. 3 i 4 do produkcji mas i rdzeni formierskich. <p>Podstawowe dane o złożu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia: 54 441 m², - miąższość złoża: 2,3 – 10,75 m², średnio 6,1 m, - punkt piaskowy: 94,8 – 100,0%, średnio 97,5 %, - bilansowe zasoby geologiczne 649 772 ton. <p>Eksploatacja sposobem odkrywkowym systemem ścianowym, w ilości do 100 tys. ton rocznie.</p>
<p>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</p>	
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>Anna Dobrowolska Tel. (044) 719 21 29 w. 28 e-mail: a.dobrowolska@ujazd.com.pl</p>