



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Działka nr ewid. 1230/41 położona w obrębie geodezyjnym Ujazd
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Ujazd
	Powiat District	Tomaszowski
	Województwo Province (Voivodship)	Łódzkie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	24,26 ha – powierzchnia całkowita działki.
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Przedmiotowa działka obecnie stanowi tereny przemysłowe, częściowo zalesione. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych należących do firm: <ul style="list-style-type: none">- ZSP Niewiadów S.A.- „Posiadało” oraz powstającej Huty Szkła Płaskiego Euroglas Polska. Od południa działka graniczy z terenami rolnymi. Od zachodu działka graniczy z terenami przemysłowymi. Natomiast od północy działka graniczy z terenem, na którym obecnie trwa budowa Huty Szkła Płaskiego Euroglas Polska.
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	Do negocjacji z właścicielem
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	Właściciel:
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	<u>Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u>

	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	<u>Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u>
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Ls – lasy – 16,38 Tr – tereny różne – 0,70 dr – droga – 0,86 Tk – tereny kolejowe – 2,19 Ba – tereny przemysłowe – 4,12
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski
	Obecne użytkowanie Present usage	Działka stanowi tereny przemysłowe
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych Jednakże, w przeszłości nie było na przedmiotowym terenie produkcji powodującej zanieczyszczenie wód i gruntów
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	Nie występują
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Na działce sąsiedniej (leżącej na północ od działki 1230/41) poziom wód gruntowych wynosi 11,3 - 11,6 ppt.
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie	

	<i>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</i> Buildings / other constructions on site (Y/N)	Budynki przemysłowe
Ograniczenia budowlane <i>Building restrictions</i>	<i>Procent dopuszczalnej zabudowy</i> Building coverage [%]	Brak ustaleń
	<i>Ograniczenia wysokości budynków [m]</i> Building height limit [m]	Brak ustaleń
	<i>Strefa buforowa [m]</i> Buffer zone [m]	Brak ustaleń
	<i>Inne, jeśli występują</i> Others if any	Nie
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	<i>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</i> Access road to the plot (type and width of access road)	Ustanowiona służebność na nieruchomościach zlokalizowanych między drogą wewnętrzną będącą w Zarządzie Wójta Gminy Ujazd (działka oznaczona nr 22) a przedmiotową działką. Działka nr ewid 22 posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 715 relacji Brzeziny – Koluszki – Ujazd, droga klasy G., szer. 12m. W niedalekiej odległości przebiega droga wojewódzka nr 713 Łódź – Andrespol – Ujazd – Tomaszów Mazowiecki – Januszewice, droga klasy G, szer. 12m.
	<i>Autostrada / droga krajowa [km]</i> Nearest motorway / national road [km]	Droga nr E67 Katowice – Warszawa w odległości ok. 8-10 km
	<i>Kolej [km]</i> Railway line [km]	Działka od strony północno – wschodniej bezpośrednio przylega do linii kolejowej relacji Łódź – Koluszki – Tomaszów Mazowiecki – Opoczno - Skarżysko Kamienna. Najbliższe stacje kolejowe znajdują się w miejscowościach Zaosie i Skrzyńki. Na działce znajduje się bocznica kolejowa.
	<i>Bocznica kolejowa [km]</i> Railway siding [km]	Na działce znajduje się bocznica kolejowa

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Łódź Lublinek ok. 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Łódź około 40 km
<i>Istniejąca infrastruktura</i> Existing infrastructure	<i>Elektryczność na terenie (T/N)</i> Electricity (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Podstacja elektryczna na terenie działki zasilana z ZSP Niewiadów (500 KWA)
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	Podstacja NN 3x400 V
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Od roku 2009/2010 po wybudowaniu planowanej inwestycji tj. GPZ dostępna moc wynosić będzie 10 MW
	<i>Gaz na terenie (T/N)</i> Gas (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	W odległości ok. 500m od wschodniej granicy działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200 relacji Tomaszów Maz. – Kolutzki
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	39,5
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	200 mm
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Do 16000 m ³ /h
	<i>Woda na terenie (T/N)</i> Water supply (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Na działce sąsiedniej należącej do ZSP Niewiadów znajduje się stacja wodociągowa.
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	1300 m ³ / 24h
	<i>Kanalizacja na terenie (T/N)</i> Sewage discharge (Y/N)	tak

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i> Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>Sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się również na sąsiedniej działce ZSP Niewiadów - terenach przemysłowych. Możliwość odprowadzania ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Dostępna objętość</i> Available capacity [m³/24h] 	<p>Bez ograniczeń</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Ograniczenie zrzutu ścieków</i> Limitation of discharge 	<p>Bez ograniczeń</p>	
<p>Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)</p>	<p>Nie</p>	
<p><i>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</i> Treatment plant (Y/N)</p>	<p>Oczyszczalnia ścieków znajduje się na terenie ZSP Niewiadów SA w odległości około 350 m od południowej granicy działki nr ewid 1230/41.</p>	
<p><i>Telefony (T/N)</i> Telephone (Y/N)</p>	<p>Tak</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i> Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>-</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Liczba dostępnych linii analogowych</i> Number of available analog lines 	<p>Do uzgodnienia z TP S.A.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Liczba dostępnych linii ISDN</i> Number of available ISDN lines 	<p>Do uzgodnienia z TP S.A.</p>	

<p>Uwagi Comments</p>	<p>W odległości ok. 3 km od działki nr ewid. 1230/30 znajduje się złożo kruszywa naturalnego „ PIASKI” w Zaosiu. Przewidywane wykorzystanie kopaliny: - podstawowe: kruszywo dla potrzeb budownictwa ogólnego i drogowego. - dodatkowe: piasek gruby gat. 3 i 4 do produkcji mas i rdzeni formierskich.</p> <p>Podstawowe dane o złożu : - powierzchnia: 54 441 m², - miąższość złoża: 2,3 – 10,75 m², średnio 6,1 m, - punkt piaskowy: 94,8 – 100,0%, średnio 97,5 %, - bilansowe zasoby geologiczne 649 772 ton.</p> <p>Eksploatacja sposobem odkrywkowym systemem ścianowym, w ilości do 100 tys. ton rocznie.</p> <p>Na przedmiotowej działce znajdują się następujące budowle:</p> <table border="1" data-bbox="440 797 1449 1149"> <thead> <tr> <th>Budowle</th> <th>Powierzchnia całkowita w m²</th> <th>Kubatura w m³</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hala produkcyjna</td> <td>330</td> <td>902,8</td> </tr> <tr> <td>Hala produkcyjna</td> <td>2022,6</td> <td>11002</td> </tr> <tr> <td>Hala produkcyjna</td> <td>501,4</td> <td>3483</td> </tr> <tr> <td>Hala produkcyjna</td> <td>2339,6</td> <td>15251</td> </tr> <tr> <td>Hala produkcyjna</td> <td>1166,7</td> <td>7507</td> </tr> <tr> <td>magazyn</td> <td>6,2</td> <td>23,4</td> </tr> <tr> <td>schron</td> <td>45</td> <td>214,6</td> </tr> <tr> <td>schron</td> <td>45</td> <td>214,6</td> </tr> <tr> <td>Podstacja elektryczna</td> <td>39,5</td> <td>317,3</td> </tr> </tbody> </table> <p>Na działce występuje: sieć kanalizacyjna, CO, linia telekomunikacyjna, sieci wodne, drogi, oświetlenie.</p>	Budowle	Powierzchnia całkowita w m ²	Kubatura w m ³	Hala produkcyjna	330	902,8	Hala produkcyjna	2022,6	11002	Hala produkcyjna	501,4	3483	Hala produkcyjna	2339,6	15251	Hala produkcyjna	1166,7	7507	magazyn	6,2	23,4	schron	45	214,6	schron	45	214,6	Podstacja elektryczna	39,5	317,3
Budowle	Powierzchnia całkowita w m ²	Kubatura w m ³																													
Hala produkcyjna	330	902,8																													
Hala produkcyjna	2022,6	11002																													
Hala produkcyjna	501,4	3483																													
Hala produkcyjna	2339,6	15251																													
Hala produkcyjna	1166,7	7507																													
magazyn	6,2	23,4																													
schron	45	214,6																													
schron	45	214,6																													
Podstacja elektryczna	39,5	317,3																													
<p>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</p>	<p>Anna Dobrowolska– podinspektor ds. planowania przestrzennego Urząd Gminy w Ujeździe Pl. Kościuszki 6 97-225 Ujazd</p>																														
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>Wójt Gminy Ujazd – mgr. inż. Włodzimierz Goździk Tel. 502 408 711</p>																														



