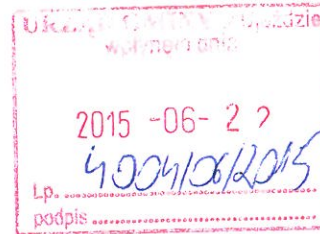




**DYREKTOR
URZĘDU KONTROLI SKARBOWEJ
W ŁODZI**

UKS10W3P2.421.24.2015.14

Łódź, dnia 19 czerwca 2015 r.



RO
RF
D

**GMINA UJAZD
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd
NIP 773-222-20-57**

WYNIK KONTROLI

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 lit. b) i c), art. 27 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o kontroli skarbowej (tekst jednolity z 2015 r., poz. 553) w związku z postanowieniem Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Łodzi o wszczęciu postępowania kontrolnego nr UKS10W3P2.421.24.2015.1 z dnia 20 marca 2015 r. przedstawiam ustalenia i wnioski z przeprowadzonego postępowania kontrolnego.

I. Zakres postępowania:

Rzetelność deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowość obliczania i wpłacania:

- podatku od towarów i usług za poszczególne miesiące 2012 r.,
- podatku od nieruchomości za 2012 r.

II. Ustalenia postępowania:

1. W zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku od towarów i usług za poszczególne miesiące 2012 r.

- 1.1. W rozliczeniu podatku VAT za miesiące od stycznia do czerwca i od sierpnia do grudnia 2012 r. – nieprawidłowości nie stwierdzono,
- 1.2. W rozliczeniu podatku VAT za lipiec 2012 r. – stwierdzono, co następuje:
Na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego Nr GN.VII.7724/O/1/2010/AKn z dnia 31.05.2012 r. Gmina otrzymała odszkodowanie w kwocie 228.722,55 zł z tytułu nabycia z mocy prawa przez jednostkę samorządu terytorialnego – Województwo Łódzkie własności części nieruchomości przeznaczonej na pas drogi wojewódzkiej. Odszkodowanie w kwocie wynikającej z decyzji zostało wpłacone na konto Gminy przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi w dniu 10.07.2012 r. W związku z otrzymanym odszkodowaniem Gmina Ujazd nie wystawiła faktury VAT, nie zaewidencjonowała tej dostawy w ewidencji dostaw i podatku należnego VAT oraz nie wykazała w deklaracji VAT-7 za lipiec 2012 r.



Dostawy przedmiotowych nieruchomości zwolnione były od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Powyższa nieprawidłowość nie ma wpływu na wysokość zobowiązania podatkowego.

Gmina korzystając z uprawnień wynikających z przepisu art. 14c ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o kontroli skarbowej w dniu 03.02.2014 r. złożyła do Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Mazowieckim korektę deklaracji VAT-7 za lipiec 2012 r.

O dokonanej korekcie deklaracji VAT-7 Strona pismem z dnia 16.06.2015 r. Nr RO.1710.4.2015 poinformowała Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Łodzi, przesyłając równocześnie do tut. Urzędu kserokopię przedmiotowej korekty wraz z wyjaśnieniem dotyczącym przyczyny jej złożenia.

Przeprowadzona analiza złożonej korekty deklaracji VAT-7 za lipiec 2012 r. wykazała, że uwzględnione zostały ustalenia zawarte w niniejszym wyniku kontroli.

2. W zakresie podatku od nieruchomości za 2012 r.

W deklaracji na podatek od nieruchomości Gmina wykazała jako podlegające opodatkowaniu budynki mieszkalne o powierzchni 18.365,60 m². Do ustalenia powierzchni budynków mieszkalnych Gmina przyjęła stanowiące jej własność lokale mieszkalne komunalne i socjalne o powierzchni 964,6 m² ujęte w „rejestrze budynków stanowiących własność mienia komunalnego” oraz mieszkania komunalne stanowiące również własność Gminy, o powierzchni 17.401 m² znajdujące się na Osiedlu Niewiadów. Budynki na Osiedlu Niewiadów na podstawie umowy użytkowania zawartej w dniu 30.10.1995 r. z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niewiadowie Gmina Ujazd oddała do użytkowania nieodpłatnie w.w. Zakładowi. Przekazanie dokonane zostało na podstawie protokołu przekazania z dnia 30.10.1995 r. Z § 4 umowy wynika, że uprawniony, czyli ZGKiM obowiązany jest uiszczać wobec Gminy i innych jednostek wszelkich zobowiązań wynikających w zakresie prowadzonej działalności.

Na podstawie deklaracji na podatek od nieruchomości na 2012 r. złożonej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niewiadowie oraz danych zawartych w załączniku do tej deklaracji ustalono, że mieszkania komunalne o powierzchni 17.401m² wykazał w deklaracji i opodatkował w.w. Zakład. Z powyższych ustaleń wynika, że Gmina niezasadnie wykazała w deklaracji DN-1 i opodatkowała mieszkania komunalne o powierzchni 17.401 m², oddane nieodpłatnie do użytkowania, znajdujące się na Osiedlu Niewiadów.

Powyższe działanie stanowi naruszenie przepisu art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 613 ze zm.).

Pismem z dnia 16.06.2015 r. Nr RO.1710.4.215 Wójt Gminy Ujazd poinformował, że złożona została korekta deklaracji na podatek od nieruchomości za 2012 r., której kserokopia wraz z uzasadnieniem załączona została do w.w. pisma. Złożona korekta w całości uwzględnia ustalenia postępowania kontrolnego.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o kontroli skarbowej (tekst jednolity z 2015 r., poz. 553) przed wydaniem wyniku kontroli, postanowieniem Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej Nr UKS10W3P2.421.24.2015.11 z dnia 02.06.2015 r. - doręczonym w dniu 08.06.2015 r. - wyznaczono Stronie siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego. Z prawa tego Strona nie skorzystała.

III. Pouczenie

Niniejszy wynik kontroli nie wywiera takich skutków prawnych, co decyzja organu kontroli skarbowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o kontroli skarbowej (tekst jednolity z 2015 r., poz. 553) w związku z powyższym Stronie nie przysługują środki prawne przewidziane w art. 26 ust. 1 tej ustawy.

Wynik kontroli sporządzony został w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz doręcza się Stronie.

DYREKTOR
Urzędu Kontroli Skarbowej
Łódź
Mefarbas
z up. Jolanta Kujawiak
Naczelnik Wydziału

Wykonano w 2 egz.

Egz. Nr 1 – adresat

Egz. Nr 2 – a/a

Wyciąg z wyniku kontroli w cz. dotyczącej podatku VAT otrzymuje:

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Maz.

97-200 Tomaszów Maz., ul. Mireckiego 37

Opracowała/Wykonała: Zofia Dyba – inspektor kontroli skarbowej