

**UCHWAŁA Nr LXIX/498/18
RADY GMINY UJAZD
z dnia 15 października 2018 r.**

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się wyniki analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd, planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru gminy Ujazd, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Ujazd

mgr Piotr Zimny

Załącznik do uchwały Nr LXIX/498/18
Rady Gminy Ujazd
z dnia 15 października 2018 r.

**Wyniki analizy
aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Ujazd, oceny aktualności planów miejscowych oraz analizy zmian
w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru gminy ujazd**

Stosownie do art. 32, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017r., poz. 1073, ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 w/w ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analizy wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 w/w ustawy, tj. dokonuje zmiany studium lub planu miejscowego. Przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym w miesiącu wrześniu 2018r. Wójt Gminy Ujazd przeprowadził analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd i analizę obowiązujących planów miejscowych, wraz z oceną ich aktualności oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru gminy Ujazd.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono aktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/188/12 Rady Gminy Ujazd z dnia 4 października 2012r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, zmienionego uchwałą Nr VIII/54/15 Rady Gminy Ujazd z dnia 11 maja 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd.

Na terenie gminy Ujazd obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych PGR Niewiadów-Mącznik, Zaosie i Ujazd, gmina Ujazd, przyjęty uchwałą Nr XVI/155/08 Rady Gminy Ujazd z dnia 19 lutego 2008r. - plan zachowuje swoją aktualność oraz spełnia obowiązujące wymogi powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1587), a jego ustalenia są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzeni publicznej – Placu Kościuszki w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd, przyjęty uchwałą Nr VIII/53/15 Rady Gminy Ujazd z dnia 11 maja 2015r. - plan zachowuje swoją aktualność oraz spełnia obowiązujące wymogi powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1587), a jego ustalenia są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 42, 43 i 44 położonych w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd, przyjęty uchwałą Nr XXX/196/16 Rady Gminy Ujazd z dnia 30 maja 2016r. - plan zachowuje swoją aktualność oraz spełnia obowiązujące wymogi powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1587), a jego ustalenia są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd.

Brak obłożenia obszaru gminy Ujazd miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego sprawia, że bieżące zmiany zagospodarowania terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, stosownie do art. 4, ust. 2 w/w ustawy, następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego). Taka sytuacja prawna powoduje, że zabudowa dokonuje się również na terenach, na których ekstensywne budownictwo jest wysoce niewskazane ze względu chociażby na nieistniejące lub niewystarczające sieci infrastrukturalne. Należy zatem

w dłuższej perspektywie czasu dążyć do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zgodnych z obowiązującą polityką przestrzenną gminy.

W miarę upływu czasu należy również monitorować pojawiające się zmiany w przepisach i bieżące potrzeby mieszkańców oraz podejmować stosowne działania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Ujazd

mgr Piotr Ziemiński