

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | KW lub nr dok. własności | Nr działki | Pow. działki w ha | Położenie działki   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości/sposób użytkowania.   | Cena nieruchomości w zł.   | Forma zbycia  | Termin do złożenia wniosku przez osoby mające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|-----|--------------------------|------------|-------------------|---|--|---|----------------------------|---|---|
| 1.  | PT11/0002<br>0599/0      | 338/6      | 2,03              | 5<br>Nieruchomość jest położona w miejscowości Osiedle Niewiadów, obręb geodezyjny Ujazd. | 6<br>Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie ma dostępu do drogi. Zlokalizowana jest w terenach produkcyjnych dawnych Zakładów Sprzętu Precyzyjnego „Niewiadów”. Znajduje się w południowej części obszaru przemysłowego, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz ogródków działkowych. Działka nieużytkowana, niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu szer. ok. 300m, wys. ok. 75m. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa śr. 110mm, kanał sanitarny śr. 250mm i energetyczna sieć napowietrzna SN. Część działki wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na wyłączenie z produkcji rolnej – zwarty obszar gruntu klasy III o pow. 0,88 ha. W ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne (R1Va 1,15 ha) i pastwiska trwałe (PsIII 0,88 ha). | 7<br>Obecnie Gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd”, zatwierdzonym Uchwałą XXVI/188/12 Rady Gminy Ujazd z dnia 4 października 2012 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/54/15 Rady Gminy Ujazd z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy produkcyjnej. Południowo-wschodni skraj działki obejmuje strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – strefa ochronna obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100KW – bioelektrowni. Dla przedmiotowej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze stosownej decyzji. | 9<br>434.190,00 zł brutto. | 10<br>Zbycie w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Skarbowi Państwa, reprezent. przez Agencję Nieruchomości Rolnych, przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. | 11<br>5 lipca 2016 r.   |