

### Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności poniższych nieruchomości:

1. niezabudowanej, położonej w miejscowości Maksymów, obręb geodezyjny Maksymów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 106/3, o powierzchni 0,0900ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 55233 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 13.542,00 brutto (słownie: trzynaście tysięcy pięćset czterdzieści dwa złote 00/100) w tym 22% VAT.

Wadium w pieniądzu wysokości 2.700,00 PLN zł (słownie: dwa tysiące siedemset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 19.06.2008 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami.

2. niezabudowanej, położonej w miejscowości Łączkowice, obręb geodezyjny Łączkowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym 156/2, o powierzchni 0,3000 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 57155w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 6.742,00 zł. brutto (słownie: sześć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 00/100) w tym 22% VAT.

Wadium w pieniądzu wysokości 1.300,00 PLN zł (słownie: jeden tysiąc trzysta PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 19.06.2008 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd część nieruchomości, będąca drogą dojazdową, stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami w pasie 80 m od drogi gminnej. Pozostałą część stanowią tereny przeznaczone do doleśień.

3. niezabudowanej, położonej w miejscowości Sangrozd, obręb geodezyjny Sangrozd, oznaczonej numerem ewidencyjnym 577, o powierzchni 0,0904ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 16.278,00 zł. brutto (słownie: szesnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem PLN złotych 00/100) w tym 22% VAT.

Wadium w pieniądzu wysokości 3.200,00 PLN zł (słownie: trzy tysiące dwieście PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 19.06.2008 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej. Obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd znak: RB.7339/92/07-08 z dnia 28.02.2008 r. ustaliła warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 577, położonej w Sangrozdzie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2008 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13<sup>00</sup>**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wójt Gminy Ujazd zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, najpóźniej do dnia 30 września 2008 r., pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

**Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.**

Wadnia należy wpłacać w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 89850004 00600600 0101 0017. Osoby, których wadnia wpłyną na w/w konto po w/w terminach nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Włodzimierz Gozdziak