

**Wójt Gminy Ujazd**  
**ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności poniższych nieruchomości**

1. niezabudowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 560, o powierzchni 0,0735 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 33.099,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu wysokości 6.600,00 PLN zł (słownie: sześć tysięcy sześćset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 05.11.2009 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

2. niezabudowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 563, o powierzchni 0,0737 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 33.099,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu wysokości 6.600,00 PLN zł (słownie: sześć tysięcy sześćset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 05.11.2009 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

3. niezabudowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 589, o powierzchni 0,0760 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 34.075,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu wysokości 6.800,00 PLN zł (słownie: sześć tysięcy osiemset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 05.11.2009 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

4. niezabudowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 591, o powierzchni 0,0665 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 30.171,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: trzydzieści tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu wysokości 6.000,00 PLN zł (słownie: sześć tysięcy PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 05.11.2009 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada (wtorek) 2009 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13<sup>00</sup>.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Cudzoziemiec przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 r.).

**Osoby, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.**

**Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.