

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008r., Nr 25, poz.150 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r., Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), uwzględniając wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych z dnia 3 czerwca 2008 r., oraz po uzyskaniu pism Starosty Tomaszowskiego: ZRO. 7633-68/1/08 z dnia 13.11.2008r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Maz. znak: PPIS-ZNS-470/123/08 z dnia 14.11.2008r.

postanawia się

odstąpić od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia realizowanego przez Gminę Ujazd, Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, polegającego na **budowie hali sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrznego przy Zespole Szkół w Ujeździe**, na działkach położonych w miejscowości **Ujazd**, obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 54 i 55, stanowiącymi własność Gminy Ujazd ((KW 52081, KW 32678).

Uzasadnienie

W dniu 31.10.2008r. został złożony wniosek Gminy Ujazd, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali sportowej wraz z centrum dydaktycznym i boiskiem zewnętrznym przy Zespole Szkół w Ujeździe na działkach położonych w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 54 i 55. Do wniosku została załączona informacja o planowanym przedsięwzięciu, kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, wydana przez Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii w Tomaszowie Maz., z zaznaczonym przez wnioskodawcę przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz terenów działek sąsiadujących oraz kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500. Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na teren składający się z działek położonych w miejscowości i obrębie geodezyjnym Ujazd, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 54, 55 i 56 Wójt Gminy Ujazd decyzją Nr RB.7331/12/05 z dnia 20.02.2006 r. ustalił lokalizację celu publicznego dla inwestycji - budowa gminnej hali sportowej oraz otwartych obiektów sportowych (boisk) wraz z konieczną infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole

Podstawowej i Publicznym Gimnazjum w Ujeździe przy ul. Rokicińskiej 6, gmina Ujazd (obecnie Zespół Szkół w Ujeździe).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy Zespole Szkół w Ujeździe i polegać będzie na budowie hali sportowej wraz z centrum dydaktycznym i boiskiem zewnętrznym, to jest obejmuje budowę następujących obiektów:

- hali sportowej z boiskiem o wymiarach 24,72 x 42,00m i wysokości 10,85m,
- zaplecza hali przylegającego do boków hali od strony południowej, zachodniej i północnej, w którym w północnej części zostanie wybudowana kotłownia opalana gazem ziemnym oraz wentylatorownia wentylacji mechanicznej,
- czytelnia połączona łącznikiem z istniejącym budynkiem szkolnym,
- boisko do koszykówki z nawierzchnią z PU
- drogi w tym parking dla samochodów osobowych (10 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych),
- ogrodzenie panelowe typu BEKAFOR 461 mb o wysokości 2m,
- przyłącza wodociągowego,
- przyłącza kanalizacyjnego,
- przyłącza energetycznego,
- zewnętrznej instalacji gazowej.

Powierzchnia projektowanej zabudowy wynosić będzie:

- powierzchnia użytkowa hali sportowej 1.011,72 m²,
- powierzchnia użytkowa zaplecza 1.225,00 m²,
- powierzchnia użytkowa łącznika 104,78 m²,
- powierzchnia użytkowa czytelnia 157,19 m²,
- boisko zewnętrzne o nawierzchni PU 583 m²,

Powierzchnia użytkowa budynku szkolnego po rozbudowie łącznie wynosić będzie 4.365,76m². W wyniku rozbudowy drogi i place łącznie wynosić będą 7.798,00m². Zieleń w granicach terenu objętego wnioskiem zaprojektowano jako średniowysoką, zieleń niską krzaczastą oraz trawniki.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią:

- od strony wschodniej użytki rolne oraz cmentarz rzymsko-katolicki,
- od północnej i północno-zachodniej droga wewnętrzna w zarządzie Wójta Gminy Ujazd i użytki rolne oraz łąki,
- od strony południowo-zachodniej i południowej użytki rolne i zabudowa jednorodzinna oraz droga wojewódzka Nr 713.

Inwestor przewidział następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- zminimalizowanie zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania obiektu poprzez zastosowanie przegród zewnętrznych spełniających aktualne normy przenikania ciepła,
- zastosowanie systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- wybudowanie dla potrzeb grzewczych ekologicznej kotłowni lokalnej zasilanej gazem ziemnym z kotłem kondensacyjnym o sprawności ok. 104%,
- zastosowanie opraw oświetleniowych energooszczędnych oraz urządzeń do programowania oświetlenia zewnętrznego,
- wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego odprowadzającego ścieki do gminnej oczyszczalni biologicznej,
- wykonanie dróg i placów utwardzonych z kostki brukowej przepuszczającej wody opadowe,
- rozsączenie wód opadowych na terenie działki,
- zorganizowanie odbioru odpadów komunalnych stałych przez firmę specjalistyczną,
- urządzenie terenów zielnych,
- zastosowanie do budowy obiektu materiałów i urządzeń ze znakiem CE.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880), obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior oraz obszary ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z załączoną do przedmiotowego wniosku opinią Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Łodzi z dnia 14.11.2008r. planowane przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar Natura 2000, z uwagi na zakres projektowanych prac w ramach tego przedsięwzięcia oraz odległość od najbliższych położonych obszarów Sieci Natura 2000 wynoszącą ok. 15km od Ujazdu.

Zgodnie z § 5 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie poza terenem inwestycji oraz nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne. Po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia przyjmuje się wykorzystanie energii cieplnej z gazu ziemnego GZ 50 w ilości 1.768 GJ/rok, energii elektrycznej ok. 38.000 kWh/rok oraz ścieków oczyszczonych ok. 650 m³/rok. Ponadto, drogi i utwardzone place wykonane zostaną z kostki brukowej przepuszczającej wody opadowe, które zostaną rozsączone na terenie działki.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r., Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze fakt, że Gmina Ujazd występuje o dofinansowanie realizacji w/w inwestycji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (środki finansowe Unii Europejskiej), Wójt Gminy Ujazd przystąpił do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych z dnia 3 czerwca 2008 r. Wójt Gminy Ujazd pismami z dnia 10.11.2008r. zwrócił się do Starosty Tomaszowskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Maz. o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz jego zakresu, załączając wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z załącznikiem graficznym i informacją o planowanym przedsięwzięciu.

Starosta Tomaszowski pismem znak: ZRO. 7633-68/1/08 z dnia 13.11.2008r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Maz. pismem znak: PPIS-ZNS-470/123/08 z dnia 14.11.2008r. uznali, że w/w inwestycja nie mieści się w katalogu przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu (Dz. U. Nr 257, poz.2573 z późn. zm.), a co za tym idzie nie zachodzi potrzeba uzyskiwania w przedmiotowej sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania oraz w/w dokumenty wydane przez Starostę Tomaszowskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Maz. Wójt Gminy Ujazd stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz, że można odstąpić od zobowiązania inwestora tj. Gminy Ujazd do sporządzenia raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Na postanowienie niniejsze, służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Juliusza Słowackiego 19, za pośrednictwem Wójta Gminy Ujazd, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Gmina Ujazd
Pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd

2. a/a

Z up. WÓJTA
mgr Cecylia Szumańska
SEKRETARZ GMINY