

**Wójt Gminy Ujazd  
ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa  
własności poniższych nieruchomości**

1. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1082, o powierzchni 0,0600 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 13720 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 5.070,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100) w tym 22% VAT.  
Wadium w pieniądzu wysokości 1.000,00 PLN zł (słownie: jeden tysiąc PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 11.10.2007 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zgodnie z oceną geotechniczną, wykonaną na zlecenie Urzędu Gminy w Ujeździe w marcu 2005 r., nieruchomość położona jest na terenie dawnego składowiska śmieci - 100% powierzchni nieruchomości nie nadaje się dla potrzeb budownictwa. Teren ten teoretycznie mógłby być wykorzystany dla budownictwa pod warunkiem usunięcia zdeponowanych materiałów do stropu gruntów rodzimych albo posadowienia obiektów na palach lub studniach.

2. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1083, o powierzchni 0,0600 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 13720 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 5.190,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100) w tym 22% VAT.  
Wadium w pieniądzu wysokości 1.000,00 PLN zł (słownie: jeden tysiąc PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 11.10.2007 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zgodnie z oceną geotechniczną, wykonaną na zlecenie Urzędu Gminy w Ujeździe w marcu 2005 r., nieruchomość położona jest na terenie dawnego składowiska śmieci - 100% powierzchni nieruchomości nie nadaje się dla potrzeb budownictwa.

3. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1084, o powierzchni 0,0600 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 13720 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 5.190,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100) w tym 22% VAT.  
Wadium w pieniądzu wysokości 1.000,00 PLN zł (słownie: jeden tysiąc PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 11.10.2007 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zgodnie z oceną geotechniczną, wykonaną na zlecenie Urzędu Gminy w Ujeździe w marcu 2005 r., nieruchomość położona jest na terenie dawnego składowiska śmieci - 100% powierzchni nieruchomości nie nadaje się dla potrzeb budownictwa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2007 roku w sali posiedzeń  
Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13<sup>00</sup>**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Wadnia należy wpłacać w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 89850004 00600600 0101 0017. Osoby, których wadnia wpłyną na w/w konto po w/w terminach nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Włodzisław Goździk