

Wójt Gminy Ujazd
ogłasza ustny ograniczony przetarg na oddanie w najem

lokalu użytkowego o pow. 45,36 m², stanowiącego własność Gminy Ujazd, zlokalizowanego w budynku usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 915, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Ujazd, na którą założona jest księga wieczysta PT1T/00039285/2 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. - Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal z zapleczem socjalnym, wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację, instalację centralnego ogrzewania zasilaną gazem z butli (propanbutan), kablowe przyłącze telekomunikacyjne oraz instalację monitoringu. Oddanie w najem przedmiotowego lokalu następuje na okres do 3 lat w trybie przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów, o których mowa poniżej. Szczegółowe warunki najmu lokalu określi umowa.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego (środa) 2017 roku o godz. 13⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Ujeździe.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za najem 1 m² przedmiotowego lokalu została ustalona w wysokości 16,01 PLN + VAT (słownie: szesnaście PLN 01/100 + VAT). Czynsz płatny jest za każdy miesiąc, z góry za dany miesiąc, nie później niż 7 dni od daty otrzymania faktury VAT. Wysokość czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat za odbiór odpadów komunalnych jak również do ponoszenia kosztów mediów na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcami mediów.

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty:
 - a) prowadzące działalność z zakresu usług i handlu, nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku, w którym zlokalizowany jest lokal będący przedmiotem przetargu, w szczególności nie obejmujących sprzedaży alkoholu, prowadzenia działalności gastronomicznej, prowadzenia pralni, w tym pralni chemicznej, prowadzenia działalności hazardowej, prowadzenia działalności rozrywkowej (organizowanie imprez), które najpóźniej do dnia 17.02.2017r. przedłożą na piśmie oświadczenie o zamierzonym rodzaju i sposobie prowadzenia działalności w przedmiotowym lokalu,
 - b) które wpłaciły wadium w pieniądzu w wysokości 170,00 PLN zł (słownie: sto siedemdziesiąt PLN 00/100) najpóźniej do dnia 17.02.2017 r. na rachunek bankowy Gminy Ujazd nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017, prowadzony przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd,
 - c) które złożą pisemne oświadczenie, że zapoznały się z projektem umowy przedmiotu najmu i przyjmują ją bez zastrzeżeń,
 - d) które złożą pisemne oświadczenie, że dokonały wizji przedmiotu najmu i potwierdzają jego przydatność do zamierzonego używania.
2. Osoby fizyczne reprezentujące podmioty przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu tych podmiotów.
3. Podmioty, które nie przedłożą w/w dokumentów w w/w terminie oraz których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie, jak również osoby nie posiadające dokumentów uprawniających je do reprezentowania podmiotów przystępujących do przetargu nie będą dopuszczone do udziału w przetargu.
4. Kwota wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczona w poczet pierwszej wpłaty czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
5. Projekt umowy przedmiotu najmu jest udostępniony do wglądu w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 11 w dniach 20.01.2017 r. – 17.02.2017 r.
6. W celu dokonania wizji przedmiotu najmu oraz uzyskania szczegółowych informacji na temat przetargu oraz przedmiotu najmu należy kontaktować się z p. Urszulą Zimnicką - w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 11 pod numerem telefonu (044) 719-21-29, wew. 27.
7. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.


WÓJT GMINY
mgr inż. Artur Pawlak