

**Wójt Gminy Ujazd**  
ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności poniższych nieruchomości

1. niezabudowanej, położonej w miejscowości Sangrozd, obręb geodezyjny Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 564, o powierzchni 0,0800 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 14.326,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: czternaście tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu wysokości 2.800,00 PLN zł (słownie: dwa tysiące osiemset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 26.06.2008 r.

Zachodnia część nieruchomości obejmuje stanowisko archeologiczne – w przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenie stanowiska inwestor ma obowiązek zapewnienia na własny koszt stałego nadzoru archeologicznego.

2. niezabudowanej, położonej w miejscowości Sangrozd, obręb geodezyjny Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 565, o powierzchni 0,0600 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 11.154,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: jedenaście tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu w wysokości 2.200,00 PLN zł (słownie: dwa tysiące dwieście PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 26.06.2008 r.

3. niezabudowanej, położonej w miejscowości Sangrozd, obręb geodezyjny Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 566, o powierzchni 0,0858 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 15.241,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: piętnaście tysięcy dwieście czterdzieści jeden złotych 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu w wysokości 3.000,00 PLN zł (słownie: trzy tysiące PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 26.06.2008 r.

4. niezabudowanej, położonej w miejscowości Sangrozd, obręb geodezyjny Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 567, o powierzchni 0,0697ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 12.691,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: dwanaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu w wysokości 2.500,00 PLN zł (słownie: dwa tysiące pięćset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 26.06.2008 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej. Obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd znak: RB.7339/90/07-08 z dnia 11.01.2008 r. ustaliła warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 564, 565, 566 i 567, położonych w Sangrozdzie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2008 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13<sup>00</sup>**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 1, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby, których wadla wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu. Wójt Gminy Ujazd zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, najpóźniej do dnia 1 października 2008 r., pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 r.).

**Uchylenie się do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Włodzisław Goździk