

**ZAPYTANIE**

**dot. wykonania ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie zmiany stanu wody na gruncie, o której mowa w art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, ze zm.)**

Wójt Gminy Ujazd składa zapytanie dot. kosztów i terminu wykonania ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie zmiany stanu wody na gruncie w świetle art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, ze zm.) dotyczącej zmiany stanu wody na nieruchomościach położonych w miejscowości i obrębie geodezyjnym Ujazd, gmina Ujazd, powiat tomaszowski, województwo łódzkie, stanowiących: dz. nr ewid. 101 (o pow. 0,68 ha) oraz dz. nr ewid. 102/2 (o pow. 0,5418 ha).

Sporządzenie w/w dokumentu jest niezbędne w celu wyczerpującego zebrania i rozpatrzenia całego materiału dowodowego w prowadzonym przez Wójta Gminy Ujazd postępowaniu administracyjnym z wniosku właściciela w/w dz. nr ewid. 101 dot. zmiany stanu wody na gruncie w świetle art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, ze zm.).

1. W przypadku wyboru złożonej w odpowiedzi na w/w zapytanie oferty, zamawiającym będzie Gmina Ujazd. Wraz z podpisaniem umowy na wykonanie przedmiotowej usługi Wójt Gminy Ujazd, stosownie do art. 84, w związku z art. 123, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), zwróci się postanowieniem do Wykonawcy o wydanie opinii (ekspertyzy) w przedmiotowej sprawie;
2. Dodatkowe informacje i materiały dotyczące wykonania zamówienia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe, ul. Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, pok. nr 11, tel.: 44 719 21 29, wew. 27 – sprawę prowadzi Pani Nina Olszyńska, e-mail: n.olszynska@ujazd.com.pl;
3. Lokalizacja działek objętych przedmiotowym postępowaniem oraz działek sąsiednich jest uwidocznioma na ogólnodostępnym internetowym serwisie publicznym pod adresem: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
4. Odległość siedziby bądź biura Wykonawcy od przedmiotowych nieruchomości, siedziby Zamawiającego lub siedzib zaangażowanych w postępowanie administracyjne organów albo koszty związane z pokonaniem tej odległości nie mogą stanowić argumentu ograniczającego niezbędne badania lub spotkania z właścicielami posesji, stronami postępowania administracyjnego, czy wspomnianymi wyżej organami;
5. Przedmiot zapytania obejmuje:
  - 1) wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie zmiany stanu wody na gruncie posiadającego stosowne uprawnienia w tym zakresie w związku z prowadzonym przez Wójta Gminy Ujazd postępowaniem administracyjnym z wniosku właściciela w/w dz. nr ewid. 101 dot. zmiany stanu wody na gruncie, o której mowa w art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, ze zm.).

- 2) przedmiotem ekspertyzy będzie określenie, czy działania właściciela nieruchomości stanowiącej dz. nr ewid. 102/2 polegające na wykonaniu rowków wzdłuż i pod betonowym ogrodzeniem rozgraniczającym przedmiotowe działki, doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w tym budynków, w myśl art. 234 powołanej ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne i, jeśli tak, zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym;
6. Ekspertyza powinna określić:
    - 1) czy na przedmiotowych nieruchomościach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak - to czy została ona wywołana działaniami właścicieli działek czy została wywołana innymi czynnikami- wskazać jakimi),
    - 2) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej, (jeśli tak to, z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian),
    - 3) kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie,
    - 4) na czym polega zmiana stanu wody na gruncie,
    - 5) czy dochodzi do zalewania działek sąsiednich i jaka jest tego przyczyna,
    - 6) pomiary sytuacyjno-wysokościowe przedmiotowych nieruchomości - określenie położenia działek o podwyższonym poziomie gruntu w stosunku do działek sąsiednich (czy są położone wyżej bądź niżej, określić o ile),
    - 7) wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działek, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych,
    - 8) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich (jeżeli tak to wyszczególnić),
    - 9) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,
    - 10) wskazanie najskuteczniejszego i najprostszego sposobu zabezpieczenia działek sąsiednich przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych na działkach o podwyższonym poziomie gruntu,
    - 11) dokumentację fotograficzną przedmiotowych nieruchomości,
    - 12) wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Wnioski, zalecenia powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać, jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, to powinny wskazać jednoznacznie, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego;
  7. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
  8. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w

postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania.

9. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki bądź Naczelny Sąd Administracyjny.
11. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Wójtowi Gminy Ujazd wykonaną ekspertyzę, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną.
12. Kryterium wyboru ofert jakim będzie się kierował Zleceniodawca: cena 100 %.
13. Wykonawca winien w swojej ofercie uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowego zlecenia, w tym koszty dojazdów.
14. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 2 miesięcy od daty podpisania umowy (w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy).
15. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Oferty należy składać do dnia **22 października 2018 r.** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Ujeździe, Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, pokój nr 1-Sekretariat, w godzinach otwarcia urzędu, tj. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> - poniedziałek, środa-czwartek; 8<sup>30</sup> - 16<sup>30</sup> - wtorek lub faksem na nr: 44 719 21 29 lub e-mailem na adres: [n.olszyńska@ujazd.com.pl](mailto:n.olszyńska@ujazd.com.pl)

WÓJT GMINY  
mgr inż. Artur Pawlak