

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny ograniczony przetarg na dzierżawę działki rolnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Łominy, obręb geodezyjny Łominy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 46 o powierzchni 0,70 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 36239 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,21 q pszenicy

Wysokość czynszu dzierżawnego podlega indeksacji stosownie do postanowień Uchwały nr XVII/112/2000 Rady Gminy Ujazd z dnia 17 marca 2000 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Ujazd.

Wadium w pieniądzu wysokości 2,00 PLN zł (słownie: dwa PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 01.04.2010 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi rodzaj użytku PsV. Obecnie Gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny rolne oraz tereny o warunkach niekorzystnych do zainwestowania – tereny dolin. Nieruchomość była użytkowana rolniczo i taki sposób użytkowania przewiduje się w przyszłości. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, jak również brak dostępu do drogi poprzez ustanowienie stosownych służebności, przetarg został ograniczony do właścicieli działek przyległych do nieruchomości.

Za wyjątkiem braku bezpośredniego dostępu do drogi nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 5 lat.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.04.2010 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13⁰⁰.

Osoby, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.