

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny ograniczony przetarg na oddanie w najem części lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku Urzędu Gminy w Ujeździe

1. Przedmiotem najmu jest część lokalu użytkowego, oznaczonego nr 22, zlokalizowanego na pierwszym piętrze budynku Urzędu Gminy w Ujeździe, położonego przy Placu Kościuszki 6, na działce stanowiącej własność gminy Ujazd, oznaczonej nr ewidencyjnym 1237 obręb geodezyjny Ujazd, na którą założona jest księga wieczysta KW 39488 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. - Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Najem części lokalu wskazanego w pkt 1 obejmuje 6,5 m² i następuje na okres 5 lat na rzecz podmiotu prowadzącego działalność w zakresie ubezpieczeń, w szczególności ubezpieczeń obowiązkowych rolników i ubezpieczeń komunikacyjnych. Udostępnienie lokalu na podstawie umowy najmu będzie obejmowało godziny pracy Urzędu. Czynsz najmu wnoszony będzie w pieniądzu w terminie do 10-go każdego miesiąca w okresie obowiązywania umowy najmu.
3. Cena wywoławcza czynszu za część w/w lokalu przeznaczoną pod najem wynosi 75,92 zł + VAT miesięcznie (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 92/100 + VAT). Cena nie obejmuje należności z tytułu zużycia mediów.
4. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty:
 - a) prowadzące działalność gospodarczą w zakresie ubezpieczeń, w tym ubezpieczeń obowiązkowych rolników i ubezpieczeń komunikacyjnych, które najpóźniej do dnia 15.10.2009 r. przedłożą dokumenty potwierdzające prowadzoną działalność w w/w zakresie, tj. aktualne odpisy z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
 - b) które wpłaciły wadium w pieniądzu w wysokości 18,00 PLN zł (słownie: osiemnaście złotych 00/100) najpóźniej do dnia 15.10.2009 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017,
 - c) które złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się z projektem umowy przedmiotu najmu i przyjmują ją bez zastrzeżeń,
 - d) które złożą pisemne oświadczenie, że dokonały wizji przedmiotu najmu i potwierdzają jego przydatność do zamierzonego używania.
5. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy.
6. Podmioty, które nie przedłożą w/w dokumentów w w/w terminie oraz, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet pierwszej wpłaty czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
8. Projekt umowy przedmiotu najmu będzie udostępniony do wglądu w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 11 w dniach 05.10.2009 r. – 15.10.2009 r..

Przetarg odbędzie się w dniu 27 października (wtorek) 2009 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 11⁰⁰.

9. W celu dokonania wizji przedmiotu najmu oraz uzyskania szczegółowych informacji na temat przetargu oraz przedmiotu najmu należy kontaktować się z p. Urszulą Zimnicką - w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 11 pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 27.