

**Wójt Gminy Ujazd**  
**ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności poniższych nieruchomości**

1. **niezabudowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Sangrodz, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 601, o powierzchni 0,0968 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Cena wywoławcza: 43.500,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100 - w tym 22% VAT).**

**Wadium w pieniądzu wysokości 8.700,00 PLN zł (słownie: osiem tysięcy siedemset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 14.01.2010 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.**

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej. Obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd znak: RB.7339/12/08 z dnia 31.03.2008 r. ustaliła warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 601, położonej we wsi Sangrodz, obręb Sangrodz, gmina Ujazd. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie postulowanej w w/w studium oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego drogi ekspresowej relacji Łódź-Tomaszów Maz.-Kielce. Południowa część działki znajduje się w strefie uciążliwości w/w drogi ekspresowej S-74. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. **niezabudowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Sangrodz, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 602, o powierzchni 0,0789 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Cena wywoławcza: 35.900,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 - w tym 22% VAT).**

**Wadium w pieniądzu wysokości 7.100,00 PLN zł (słownie: siedem tysięcy sto PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 14.01.2010 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.**

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia (wtorek) 2010 roku w sali posiedzeń  
Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Cudzoziemiec przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 r.).

**Osoby, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.**

**Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.