

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości

niezabudowanej, położonej w miejscowości Zaosie, obręb geodezyjny Wykno, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 238, o powierzchni 0,08 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 66129w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana o kształcie trójkątnym, przyległa do drogi wojewódzkiej nr 715 i linii kolejowej relacji Łódź - Tomaszów Mazowiecki. Na nieruchomości zlokalizowane są słupy energetyczne, linie energetyczne i telekomunikacyjne oraz 5 drzew (lip). W/w infrastruktura stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności i nie jest przedmiotem sprzedaży. Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie obciążono ograniczonymi prawami rzeczowymi związanymi z w/w infrastrukturą (służebnościami). Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 marca (wtorek) 2011 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13⁰⁰.

Cena wywoławcza: 24.280,00 zł brutto - w tym VAT (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100 - w tym VAT).

Wadium w pieniądzu wysokości 4.800,00 PLN zł (słownie: cztery tysiące osiemset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 03.03.2011 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy. Przystępujące do przetargu podmioty zobowiązane są do przedłożenia na piśmie oświadczenia, że dokonały wizji nieruchomości i potwierdzają jej przydatność do zamierzonego używania oraz, że nie będą wnosić przeciwko gminie Ujazd roszczeń z tytułu istniejącej w/w infrastruktury.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Cudzoziemiec przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 r.).

Podmioty, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.