

## Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny ograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Ujazd, gmina Ujazd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1254/9, o powierzchni 0,0177 ha, na którą założona jest księga wieczysta PT1T/00020599/0 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. – V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi, jest nieużytkowana, porośnięta drzewami i krzewami. W ewidencji gruntów działka stanowi nieużytek (N). Przewidywany sposób zagospodarowania – pod powiększenie jednej z działek przyległych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd”, zatwierdzonym Uchwałą XXVI/188/12 Rady Gminy Ujazd z dnia 4 października 2012 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/54/15 Rady Gminy Ujazd z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, przedmiotowa działka stanowi tereny leśne. Dla przedmiotowej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze stosownej decyzji. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, przetarg został ograniczony do właścicieli działek przyległych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca (wtorek) 2016 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13<sup>00</sup>. Cena wywoławcza: 10.300,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100 ).**

Wadium w pieniądzu wysokości 2.060,00 PLN zł (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 16.06.2016 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej w przetargu.

Podmioty, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

  
WOJĆ GMINY  
mgr inż. Artur Pawlak