

Wójt Gminy Ujazd
ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności poniższych nieruchomości

1. **niezabudowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 561, o powierzchni 0,0798 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Cena wywoławcza: 29.148,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto czterdzieści osiem złotych 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu wysokości 5.800,00 PLN zł (słownie: pięć tysięcy osiemset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 02.07.2009 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej. Obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd znak: RB.7339/107/08 z dnia 17.02.2009 r. ustaliła warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wolno stojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 561, położonej we wsi Sangrozd, obręb Sangrozd, gmina Ujazd. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. **niezabudowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 562, o powierzchni 0,0900 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Cena wywoławcza: 32.808,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset osiem złotych 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu wysokości 6.500,00 PLN zł (słownie: sześć tysięcy pięćset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 02.07.2009 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej. Obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd znak: RB.7339/108/08-09 z dnia 17.02.2009 r. ustaliła warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wolno stojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 562, położonej we wsi Sangrozd, obręb Sangrozd, gmina Ujazd.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca (wtorek) 2009 roku w sali posiedzeń
Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13⁰⁰.**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Cudzoziemiec przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 r.).

Osoby, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.