

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny ograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości

niezabudowanej, niezagospodarowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Zaosie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 101/2, o powierzchni 0,4900 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 57745 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza: 150.000,00 zł. brutto - w tym 22% VAT (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu wysokości 30.000,00 PLN zł (słownie: trzydzieści tysięcy PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 15.05.2008 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest na terenie, dla którego został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych PGR Niewiadów-Mącznik, Zaosie i Ujazd, gmina Ujazd, zatwierdzony uchwałą Nr XVI/155/08 Rady Gminy Ujazd z dnia 19.02.2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 19 marca 2008 r., Nr 88, poz. 866. Przedmiotowa uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w w/w Dzienniku Urzędowym. Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu, działka nr ewid. 101/2 położona jest na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej o uciążliwości zamykającej się w granicach władania o przeznaczeniu uzupełniającym terenu – składy i magazyny, a dla zabudowy usługowej możliwość lokalizacji mieszkań dla osób prowadzących działalność gospodarczą.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi i znajduje się w Podstrefie Ujazd Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) Zarządzającemu Strefą służy prawo pierwokupu nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja (wtorek) 2008 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13⁰⁰.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne podmioty, które nie później niż 5 dni przed wyznaczonym terminem przetargu przedłożą zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie w/w Strefy. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy.

Podmioty, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Wójt Gminy Ujazd zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, najpóźniej do dnia 26 lipca 2008 r., pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 r.).

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez podmiot, który wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.