

**Wójt Gminy Ujazd**  
**ogłasza ustny ograniczony przetarg na oddanie w najem**

**lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Ujazd, o pow. 20,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 646/2, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Ujazd, na którą założona jest księga wieczysta KW 39287 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. - Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Przedmiotowy lokal zlokalizowany jest w budynku jednolokalowym, przyległym do wiaty przystankowej, położonych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 713. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury towarzyszącej typu sieć energetyczna. Lokal nie posiada dostępu do wody i nie ma możliwości odprowadzania ścieków. Oddanie w najem przedmiotowego lokalu następuje na okres 5 lat na rzecz podmiotu prowadzącego nieuciążliwą działalność gospodarczą – handlową lub usługową (sprzedaż prasy, zabawek, pamiątek, słodczy, itp.), w celu prowadzenia wyłącznie takiej działalności.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia (wtorek) 2012 roku w sali posiedzeń  
Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13<sup>00</sup>.**

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> wynosi 13,28 zł + VAT (słownie:  
trzyście złotych 28/100 + VAT)**

Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej rewaloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości i ponoszenia kosztów energii elektrycznej.

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty:
  - a) wpisane do Centralnej Ewidencji i Informacji O Działalności Gospodarczej i prowadzące nieuciążliwą działalność gospodarczą – handlową lub usługową (sprzedaż prasy, zabawek, pamiątek, słodczy, itp.),
  - b) które wpłaciły wadium w pieniądzu w wysokości 60,00 PLN zł (słownie: sześćdziesiąt PLN zł 00/100) najpóźniej do dnia 09.08.2012 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017,
  - c) które złożą pisemne oświadczenie, że zapoznały się z projektem umowy przedmiotu najmu i przyjmują ją bez zastrzeżeń,
  - d) które złożą pisemne oświadczenie, że dokonały wizji przedmiotu najmu i potwierdzają jego przydatność do zamierzonego używania.
2. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy.
3. Podmioty, które nie przedłożą w/w dokumentów w w/w terminie oraz, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet pierwszej wpłaty czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
5. Projekt umowy przedmiotu najmu będzie udostępniony do wglądu w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 11 w dniach 10.07.2012 r. – 09.08.2012 r.
6. W celu dokonania wizji przedmiotu najmu oraz uzyskania szczegółowych informacji na temat przetargu oraz przedmiotu najmu należy kontaktować się z p. Urszulą Zimnicką - w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 11 pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 27.
7. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.