

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności poniższych nieruchomości:

1. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, oznaczonej numerem ewidencyjnym 255/14, o powierzchni 0,3415 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 44085 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. - Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 62.787,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) w tym 22% VAT.

Wadium w pieniądzu wysokości 12.500,00 PLN zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 13.11.2008 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny działalności usługowo-produkcyjnej. Nieruchomość jest porośnięta samosiewkami drzew iglastych (sosna).

2. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, oznaczonej numerem ewidencyjnym 886/4, o powierzchni 0,1864 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 54480 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. - Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 46.331,00 zł brutto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych 00/100) w tym 22% VAT.

Wadium w pieniądzu wysokości 9.200,00 PLN zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 13.11.2008 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny rolne. Sąsiedztwo działki stanowią od strony północnej i wschodniej nieruchomości, na których zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna z usługami.

3. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, oznaczonej numerem ewidencyjnym 601/4, o powierzchni 0,3899 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 39291 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. - Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 67.708,78 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiem złotych 78/100) w tym 22% VAT.

Wadium w pieniądzu wysokości 13.500,00 PLN zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 13.11.2008 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi częściowo tereny rolne, w części tereny o niekorzystnych warunkach zainwestowania.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2008 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13⁰⁰

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy.

Wójt Gminy Ujazd zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, najpóźniej do dnia 24 lutego 2009 r., pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wycenionej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Wadnia należy wpłacać w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 89850004 00600600 0101 0017. Osoby, których wadnia wpłyną na w/w konto po w/w terminach nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

WÓJT GMINY

mgr inż. Włodzisław Goździk