

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności poniższych nieruchomości

1. **niezabudowanej, położonej w miejscowości Sangrozd, obręb geodezyjny Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 598, o powierzchni 0,0622 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Cena wywoławcza: 11.764,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: jedenaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu wysokości 2.300,00 PLN zł (słownie: dwa tysiące trzysta PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 25.09.2008 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej. Obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd znak: RB.7339/85/07-08 z dnia 17.01.2008 r. ustaliła warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598 i 599, położonych w Sangrozdzie. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie postulowanej w w/w studium oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego drogi ekspresowej relacji Łódź-Tomaszów Maz.-Kielce. Południowo-zachodnia część działek znajduje się w strefie uciążliwości w/w drogi ekspresowej S-74.

2. **niezabudowanej, położonej w miejscowości Sangrozd, obręb geodezyjny Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 599, o powierzchni 0,0860 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Cena wywoławcza: 15.631,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: piętnaście tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu w wysokości 3.100,00 PLN zł (słownie: trzy tysiące sto PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 25.09.2008 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej. Obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd znak: RB.7339/85/07-08 z dnia 17.01.2008 r. ustaliła warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598 i 599, położonych w Sangrozdzie. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie postulowanej w w/w studium oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego drogi ekspresowej relacji Łódź-Tomaszów Maz.-Kielce. Południowo-zachodnia część działek znajduje się w strefie uciążliwości w/w drogi ekspresowej S-74.

3. **niezabudowanej, położonej w miejscowości Sangrozd, obręb geodezyjny Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 608, o powierzchni 0,0659 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Cena wywoławcza: 12.362,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: dwanaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu w wysokości 2.400,00 PLN zł (słownie: dwa tysiące czterysta PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 25.09.2008 r.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej. Obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd znak: RB.7339/86/07-08 z dnia 08.01.2008 r. ustaliła warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 608, położonej w Sangrozdzie.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2008 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13⁰⁰

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy.

Wójt Gminy Ujazd zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, najpóźniej do dnia 30 grudnia 2008 r., pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Wadnia należy wpłacać w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 89850004 00600600 0101 0017. Osoby, których wadnia wpłyną na w/w konto po w/w terminach nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.