

## Wójt Gminy Ujazd

**ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności poniższych, niezabudowanych, niezagospodarowanych nieruchomości, położonych w miejscowości i obrębie geodezyjnym Sangrozd, gmina Ujazd, na które założona jest księga wieczysta KW 36388 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. – V Wydział Ksiąg Wieczystych**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	<b>28/4</b>	0,1033	<b>69.644,00 zł brutto</b>	13.900,00 zł
2.	<b>28/5</b>	0,1277	<b>85.265,00 zł brutto</b>	17.000,00 zł
3.	<b>28/6</b>	0,1204	<b>80.591,00 zł brutto</b>	16.100,00 zł
4.	<b>28/8</b>	0,1232	<b>82.436,00 zł brutto</b>	16.400,00 zł
5.	<b>28/9</b>	0,1031	<b>69.521,00 zł brutto</b>	13.900,00 zł
6.	<b>28/10</b>	0,1076	<b>72.473,00 zł brutto</b>	14.400,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca (wtorek) 2012 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13<sup>00</sup>.**

Wadnia w pieniądzu w w/w wysokościach PLN należy wpłacić najpóźniej do dnia 15.03.2012 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami. Działki powstały w wyniku podziału geodezyjnego dz. nr ewid. 28/2, dla której w drodze decyzji Wójta Gminy Ujazd znak: RB.7339/53/08 z dnia 19.08.2008 r. ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie budowy sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolno stojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wydzieleniem działek gruntu niezbędnych do korzystania z tych budynków. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Nieruchomości położone są w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 713.

Przystępujące do przetargu podmioty zobowiązane są do przedłożenia na piśmie oświadczenia, że dokonały wizji nieruchomości i potwierdzają jej przydatność do zamierzonego używania. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Cudzoziemiec przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 r.).

Podmioty, których wadnia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.