

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny ograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Łominy, obręb geodezyjny Łominy, gmina Ujazd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 46 o pow. 0,70 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036239/4. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie ma dostępu do drogi. Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd”, zatwierdzonym Uchwałą XXVI/188/12 Rady Gminy Ujazd z dnia 4 października 2012 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/54/15 Rady Gminy Ujazd z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, działka stanowi tereny rolne – w przeważającej części użytki zielone (sady, łąki, pastwiska), północno-wschodni skraj działki grunty orne. Dla przedmiotowej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze stosownej decyzji. Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją, której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do sprzedawanej przez Gminę Ujazd nieruchomości posiadających zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej i będącymi rolnikami indywidualnymi (spełniającymi warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego). Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków. Osoby przystępujące do przetargu muszą spełniać warunki określone w powołanej ustawie o kształtowaniu ustroju, na dowód czego winny przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu dokumenty, o których mowa w art. 7 tej ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia (środa) 2016 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 11⁰⁰. Cena wywoławcza: 9.500,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100). Wadium w pieniądzu wysokości 1.900,00 PLN zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 23.12.2016 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

Przystępujące do przetargu podmioty zobowiązane są do przedłożenia na piśmie oświadczenia, że dokonały wizji nieruchomości i potwierdzają jej przydatność do zamierzonego używania. Przystępujące do przetargu osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Podmioty, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Ujazd.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

WOJCI GMINY
mgr inż. Artur Pawlak