

WÓJT GMINY UJAZD
97-225 Ujazd, Pl. Kościuszki 6
pow. tomaszowski, woj. łódzkie

Znak sprawy: RF 310.3.2012

Indywidualna Interpretacja Podatkowa

Wójt Gminy Ujazd działając na podstawie:

art. 14j § 1 i 3 w zw. z art. 14b, art. 14c i art. 14k §1, art.14l ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt 4 lit a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa

dnia 01.03.2012 r.

o ...”udzielenie pisemnej interpretacji prawa podatkowego w indywidualnej sprawie, której przedmiotem jest art.7 ust.1 pkt 4 lit a ustawy z dnia 19 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)”...

p o s t a n a w i a

- uznać stanowisko Wnioskodawcy, polegające na tym, że obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości od kancelarii leśnictwa służącej działalności leśnej, znajdującej się w budynkach zamieszkałych przez leśniczych nie powinien w tej części obciążać najemcy, ani Nadleśnictwa – za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.

U z a s d n i e n i e

Nadleśnictwo zwróciło się w dniu 0.03.2012 r. do Wójta Gminy Ujazd w trybie art.14j powołanej na wstępie ustawy - Ordynacja podatkowa o udzielenie pisemnej interpretacji prawa podatkowego w indywidualnej sprawie, której przedmiotem jest ustalenie czy pomieszczenia kancelarii leśnictwa znajdujące się w budynkach mieszkalnych zamieszkałych przez leśniczych są zwolnione z opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Wnioskodawca przedstawił stan faktyczny, z którego wynika, że lokal mieszkalny w budynku Nadleśnictwa został zajęty przez pracownika na cele mieszkalne na podstawie umowy cywilnoprawnej. Część niemieszkalna zajęta jest na wykonywanie przez pracownika czynności służbowych wynikających z zakresu jego obowiązków, związanych z gospodarką leśną. Część ta wykorzystywana jest jako kancelaria leśnictwa.

Wnioskodawca oświadczył, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Pismem z dnia 02.04.2012 r. podatnik uzupełnił swój wniosek zgodnie z wezwaniem tut. organu podatkowego t.j.:

- uiścił należną opłatę skarbową w wys. 40,00 zł,
- przedstawił własne stanowisko w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego uznając, że podatek od nieruchomości od części nieruchomości oddanej na potrzeby kancelarii nie powinien obciążać najemcy ani Nadleśnictwa.

Wójt Gminy Ujazd po przeanalizowaniu stanu faktycznego oraz stanowiska podatnika przedstawionego we wniosku zważył co następuje:

Zgodnie z art.7 ust.1 pkt 4 lit.a powołanej na wstępie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części służące działalności leśnej lub rybackiej.

Działalność leśna zgodnie z definicją zawartą w art. 1a ust.1 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – to działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządcy lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania – z wyjątkiem skupu - drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaży tych produktów w stanie nieprzerobionym.

„Służenie” budynku gospodarczego działalności leśnej oznacza, że jest on faktycznie **stale** zajęty na prowadzenie tej działalności. Za taki budynek należy również uznać budynek lub jego część wykorzystywany przez administrację podmiotu prowadzącego działalność leśną. Działalność leśna tak jak każdy inny rodzaj działalności gospodarczej wymaga funkcjonowania administracji. Stąd też budynki administracyjne należy uznać za budynki gospodarcze i zwolnić od podatku od nieruchomości. Zwolnienie to ma charakter przedmiotowy, co oznacza, że obejmuje wszystkie budynki lub ich części służące działalności leśnej, bez względu na to, kto jest podatnikiem (L. Etel Podatki od nieruchomości, Warszawa 2009 s. 254-255).

Z orzeczenia Sądu Administracyjnego z dnia 23.10.2007 r. sygn. akt I SA/Bk 382/07 wynika, że zwolnione są od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze związane z działalnością leśną w tym takie jak m.in. budynki lub ich części zajęte na pomieszczenia administracyjno-biurowe gospodarstw leśnych.

W związku z powyższym należy przyjąć, że w obowiązującym stanie prawnym kancelarie leśnictwa jako związane z prowadzeniem działalności leśnej winny być zwolnione z opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Pouczenie:

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art.52 §3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r.- Prawo o postępowaniu przed Sądami Administracyjnymi (Dz.U.Nr 153, poz.1270 ze zm.).

Skargę do WSA wnosi się (w dwóch egzemplarzach -- art.47 w/w ustawy) w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art.53 §2 u.p.p.s.a.)

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art.54 §1 u.p.p.s.a) na adres: Wójt Gminy Ujazd, Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WÓJT GMINY

Włodzisław Goździk