

Wójt Gminy Ujazd
ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności
nieruchomości

niezabudowanej, położonej w miejscowości i obrebie geodezyjnym Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 598, o powierzchni 0,0622 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza: 11.764,00 zł brutto - w tym 22% VAT (słownie: jedenaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100 - w tym 22% VAT).

Wadium w pieniądzu wysokości 2.300,00 PLN zł (słownie: dwa tysiące trzysta PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 05.03.2009 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej. Obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd znak: RB.7339/85/07-08 z dnia 17.01.2008 r. ustaliła warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598 i 599, położonych w Sangrozdzie. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie postulowanej w w/w studium oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego drogi ekspresowej relacji Łódź-Tomaszów Maz.-Kielce. Południowo-zachodnia część działek znajduje się w strefie uciążliwości w/w drogi ekspresowej S-74.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca (wtorek) 2009 roku w sali posiedzeń
Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13⁰⁰.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Wójt Gminy Ujazd zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, najpóźniej do dnia 30 czerwca 2009 r., pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 r.).

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Pierwszy przetarg na w/w nieruchomość ogłoszony na dzień 30 września 2008 r. zakończył się wynikiem negatywnym

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.