

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości

niezabudowanej, położonej w miejscowości Sangrozd, obręb geodezyjny Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 598, o powierzchni 0,0622 ha, na którą założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej. Obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd znak: RB.7339/104/08-09 z dnia 17.03.2009 r. ustaliła warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 598, położonej we wsi Sangrozd, obręb Sangrozd, gmina Ujazd. Południowo-zachodnia część działki znajduje się w strefie uciążliwości planowanej drogi ekspresowej S-74 relacji Łódź - Tomaszów Maz. - Kielce. Przebieg tej drogi został uwzględniony w obowiązującym „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”. Na nieruchomości występują samosiewki drzewa sosna. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia (wtorek) 2012 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13⁰⁰.

Cena wywoławcza: 26.900,00 zł brutto - w tym VAT (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 - w tym VAT).

Wadium w pieniądzu w wysokości 5.300,00 PLN zł (słownie: pięć tysięcy trzysta PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 19.01.2012 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

Przystępujące do przetargu podmioty zobowiązane są do przedłożenia na piśmie oświadczenia, że dokonały wizji nieruchomości i potwierdzają jej przydatność do zamierzonego używania. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Cudzoziemiec przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 r.).

Podmioty, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.