



Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi
ul. Wodna 40, 90-046 Łódź
telefon: 42 25-36-210, fax: 42 25-36-219
www.pis.lodz.pl e-mail: wsselodz@pis.lodz.pl

PWIS.NSOZNS.9022.1.140.2017.SK

Łódź, dnia 2017 -02- 2 7

RIR
07.05.2017
[Signature]



Wójt Gminy Ujazd
ul. Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1412 z późniejszymi zmianami), art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami) – po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Ujazd z dnia 22.02.2017 r., znak: RIR.602.5.2017.WB – Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi

uzgadnia pozytywnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

dla projektu „Programu Rewitalizacji Gminy Ujazd na lata 2017-2023”.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami) odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 2 ww. ustawy może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy, przy czym realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projekt „Programu Rewitalizacji Gminy Ujazd na lata 2017-2023” jest kontynuacją dokumentu pn. „Plan Odnowy Miejscowości Osiedle Niewiadów na lata 2009-2016”, dotyczy obszaru jednej gminy, a realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Zaktualizowany dokument „*Programu Rewitalizacji Gminy Ujazd na lata 2017-2023*” określa strategię długoterminową oraz cele rewitalizacji gminy. Misją programu jest kompleksowa odnowa wytypowanych do rewitalizacji obszarów, która ma prowadzić do wzmocnienia potencjału rozwojowego gminy jako ośrodka rozwoju i historii, chroniącego walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz lokalne dziedzictwo kulturowo-historyczne. Zakres realizowanych działań służyć będzie kompleksowej rewitalizacji tj. społecznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz gospodarczej. W ramach niniejszego projektu wyznaczono obszar zdegradowany, który obejmuje miejscowości Osiedle Niewiadów oraz Ujazd. Granice wytyczonego obszaru zdegradowanego pokrywają się z granicami obszaru rewitalizacji. Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 323,36 ha, co stanowi 3,34% powierzchni gminy Ujazd. Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji zamieszkują łącznie 1894 osoby, czyli 24,06% mieszkańców gminy.

W ramach projektu „*Programu Rewitalizacji...*” planuje się działania społeczne, socjologiczne, edukacyjne oraz przedsięwzięcia o charakterze inwestycyjnym:

- akademia kreatywnego przedszkola,
- pobudzenie grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- warsztaty dla mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- przebudowa ul. Wodnej wraz z budynkiem Kordegardy w Ujeździe oraz zagospodarowanie terenu,
- rewitalizacja budynku po byłym Przedszkolu Samorządowym w Ujeździe,
- rewitalizacja terenu po byłym „*PREFABUDZIE*” w Ujeździe,
- przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym na lokale mieszkalne w bloku nr 13 w Osiedlu Niewiadów,
- przebudowa dróg wraz z przebudową oświetlenia ulicznego w m. Osiedle Niewiadów,
- przebudowa boiska wielofunkcyjnego i bieżni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Osiedlu Niewiadów,
- zagospodarowanie działek przy budynku GOK w Osiedlu Niewiadów (basen, budynki, obiekty sportowe, scena, tężnie, skate park),
- termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ujeździe,
- indywidualne doradztwo dla obecnych oraz przyszłych przedsiębiorców – pozyskiwanie środków zewnętrznych na rozwój oraz zakładanie działalności gospodarczej,
- długoterminowa opieka domowa – wsparcie osób niesamodzielnych z terenu gminy Ujazd.

Dzięki realizowanym projektom nastąpi m.in.:

- rozwój kultury lokalnej;
- wysoki poziomu rozwoju gospodarczego, społecznego i kulturalnego gminy – wzrost inwestycji zewnętrznych w miejscowości, spadek przestępczości, wzrost liczby turystów odwiedzających region;
- dalszy rozwój przedsiębiorczości, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw - wzrost liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w poszczególnych latach;

- poprawa stanu infrastruktury technicznej i drogowej w celu realizowania nowych inwestycji gospodarczych;
- poprawa stanu infrastruktury społecznej;
- poprawa stanu środowiska naturalnego;
- przeciwdziałanie bezrobociu.

Realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, wpłynie na poprawę jakości powietrza oraz ogólną poprawę warunków higienicznych i zdrowotnych mieszkańców gminy Ujazd.

Założenia przedmiotowego dokumentu zgodne są z takimi dokumentami strategicznymi i planistycznymi jak m.in. „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” oraz „Plan Gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Ujazd na lata 2015-2020”.

Biorąc pod uwagę powyższe, zdaniem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi należało pozytywnie uzgodnić odstępianie od przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Programu Rewitalizacji Gminy Ujazd na lata 2017-2023”.

Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
w Łodzi
dr n. med. Urszula Szuka-Polińska

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Ujazd
na adres:
Urząd Gminy w Ujeździe
ul. Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny W Tomaszowie Mazowieckim
u. Św. Antoniego 24, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki,
2. aa.

