

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności poniższych nieruchomości

1. **niezabudowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Sangrozd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 591, o powierzchni 0,0665 ha.**

**Cena wywoławcza: 30.650,00 zł brutto - w tym VAT
(słownie: trzydzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100 - w tym VAT).**

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej.

2. **niezabudowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Sangrozd, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 592 i 593, o ogólnej powierzchni 0,0921 ha.**

**Cena wywoławcza: 38.700,00 zł brutto - w tym VAT
(słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset złotych 00/100 - w tym VAT).**

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej – w ewidencji gruntów dz. nr 592 stanowi drogę (dr). Obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd znak: RB.7339/37/10 z dnia 03.08.2010 r. ustaliła warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinne, wolno stojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 593, położonej we wsi Sangrozd, obręb Sangrozd, gmina Ujazd. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie postulowanej w w/w studium oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego drogi ekspresowej relacji Łódź-Tomaszów Maz.-Kielce.

Na w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta KW 20828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. - Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja (wtorek) 2011 roku
w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13⁰⁰.**

Wadnia w pieniądzu wysokości:

- 1) **6.100,00 PLN zł** (słownie: sześć tysięcy sto PLN złotych 00/100) za dz. nr 591,
- 2) **7.700,00 PLN zł** (słownie: siedem tysięcy siedemset PLN złotych 00/100) za dz. nr 592 i 593,

należy wpłacić najpóźniej do dnia 05.05.2011 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Cudzoziemiec przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 r.).

Osoby, których wadnia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.