

**Wójt Gminy Ujazd**  
ogłasza ustny ograniczony przetarg na oddanie w najem

**lokalu użytkowego o pow. 45,36 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 915, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Ujazd, na którą założona jest księga wieczysta KW 39285 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. - Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Lokal zlokalizowany jest na parterze w budynku dwukondygnacyjnym, wielolokalowym (pozostałe lokale są komunalnymi lokalami mieszkalnymi) usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 915, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Ujazd, na którą założona jest księga wieczysta KW 39285 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. - Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal posiada zaplecze socjalne i jest wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację, instalację centralnego ogrzewania zasilaną gazem z butli (propan-butan), kablowe przyłącze telekomunikacyjne oraz instalację monitoringu. Oddanie w najem przedmiotowego lokalu następuje na okres do 3 lat w trybie przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność z zakresu usług finansowych (świadczenie usług z zakresu bankowości - np. obsługa bieżącej działalności podmiotów gospodarczych i osób fizycznych, obsługa obrotu płatniczego, działalność depozytowa i kredytowa, świadczenie usług ubezpieczeniowych, pośrednictwo ubezpieczeniowe, itp.). Szczegółowe warunki najmu lokalu określi umowa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia (wtorek) 2014 roku w sali posiedzeń  
Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13<sup>00</sup>.**

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> przedmiotowego lokalu została ustalona w wysokości 10,86 PLN + VAT (słownie: dziesięć PLN 86/100 + VAT). Czynsz płatny jest do 10-go każdego miesiąca, z góry za dany rok. Wysokość rocznego czynszu najmu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości oraz kosztów mediów (najemca zobowiązany jest do zawarcia umów z dostawcami mediów).

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty:
  - a) prowadzące działalność z zakresu usług finansowych (świadczenie usług z zakresu bankowości - np. obsługa bieżącej działalności podmiotów gospodarczych i osób fizycznych, obsługa obrotu płatniczego, działalność depozytowa i kredytowa, świadczenie usług ubezpieczeniowych, pośrednictwo ubezpieczeniowe, itp.), które najpóźniej do dnia 14.08.2014 r. przedłożą dokumenty potwierdzające prowadzoną działalność w w/w zakresie, tj. aktualne odpisy z właściwego rejestru, albo których rodzaj prowadzonej działalności będzie możliwy do zweryfikowania poprzez wgląd do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - b) które wpłaciły wadium w pieniądzu w wysokości 120,00 PLN zł (słownie: sto dwadzieścia PLN zł 00/100) najpóźniej do dnia 14.08.2014 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017, prowadzony przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd,
  - c) które złożą pisemne oświadczenie, że zapoznały się z projektem umowy przedmiotu najmu i przyjmują ją bez zastrzeżeń,
  - d) które złożą pisemne oświadczenie, że dokonały wizji przedmiotu najmu i potwierdzają jego przydatność do zamierzonego używania.
2. Osoby fizyczne reprezentujące podmioty przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu tych podmiotów.
3. Podmioty, które nie przedłożą w/w dokumentów w w/w terminie oraz których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie, jak również osoby nie posiadające dokumentów uprawniających je do reprezentowania podmiotów przystępujących do przetargu nie będą dopuszczone do udziału w przetargu.
4. Kwota wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczona w poczet pierwszej wpłaty czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
5. Projekt umowy przedmiotu najmu będzie udostępniony do wglądu w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 11 w dniach 18.07.2014 r. – 14.08.2014 r.
6. W celu dokonania wizji przedmiotu najmu oraz uzyskania szczegółowych informacji na temat przetargu oraz przedmiotu najmu należy kontaktować się z p. Urszulą Zimnicką - w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 11 pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 27.
7. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

WÓJT GMINY

mgr inż. Marcin Grzelczak