

UZASADNIENIE

**unieważnienia przetargu ustnego nieograniczonego,
który został przeprowadzony w dniu 7 sierpnia 2007 r. na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej położonej w miejscowości Osiedle Niewiadów, obręb geodezyjny Ujazd,
oznaczonej w ewidencji gruntów nr 338/6.**

W dniu 7 sierpnia 2007 r. został przeprowadzony ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Osiedle Niewiadów, obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 338/6, o powierzchni 2,0300 ha. Cena wywoławcza nieruchomości w wysokości 297.680,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) w tym 22% VAT, została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, określającego wartość nieruchomości na dzień 30 marca 2007 r. w wysokości 244.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).

W wyniku powyższego przetargu ustalono jako nabywcę nieruchomości spółkę z o.o., będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167, poz. 1758). Na podstawie przepisów tejże ustawy cudzoziemiec na nabycie przedmiotowej nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zgodnie z art. 156, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.) operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, przy czym po upływie tego okresu może być wykorzystywany po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Mając na względzie treść w/w art. 156 rzeczoznawca majątkowy dokonał aktualizacji operatu szacunkowego przedmiotowej nieruchomości, w wyniku której jej wartość na dzień 25 kwietnia 2008 r. została określona w wysokości większej niż w dniu 30 marca 2007 r., tj. 305.000,00 zł (słownie: trzysta pięć tysięcy złotych 00/100), tj.

Z korespondencji prowadzonej z nabywcą wynika, że w miesiącu wrześniu 2007 r. złożył on wniosek o wydanie stosownego zezwolenia do właściwego ministra, jednakże z uwagi na przedłużającą się procedurę z tym związaną, do dnia 30 marca 2008 r. wymaganego zezwolenia nie uzyskał.

Mając powyższe na uwadze należało unieważnić przetarg przeprowadzony w dniu 7 sierpnia 2007 r..

WÓJT GMINY

mgr inż. Włodzimierz Goździk