

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny ograniczony przetarg na dzierżawę targowiska gminnego z parkingiem, położonych w miejscowości i obrębie geodezyjnym Ujazd, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 596/3 i 599/1 o pow. ogólnej 2,3059 ha (targowisko) oraz 589 i 600 o pow. ogólnej 1,22 ha (parking), na które założone są księgi wieczyste KW 39289, KW 65470 i KW 29147 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. - Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, z zastrzeżeniem, że na działce oznaczonej nr ewid. 596/3 zlokalizowany jest dawny budynek skupu żywca oraz punkt sprzedaży nie będące przedmiotem przetargu. Przedmiotowe nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres do 3 lat, od dnia 1 czerwca 2010 r..

Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto wynosi: 8.120,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100), w tym 22% VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2010 roku (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13⁰⁰.

Regulamin targowiska, regulamin przeprowadzenia przetargu i projekt umowy dzierżawy jest wyłożony do wglądu w pokoju nr 12 Urzędu.

Wadium w pieniądzu w wysokości 1.600,00 PLN zł (słownie: jeden tysiąc sześćset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 11.05.2010 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 89850004 00600600 0101 0017.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty prowadzące działalność gospodarczą, które najpóźniej do dnia 11 maja 2010 r. zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu oraz złożą dokumenty potwierdzające aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, tj. dokumenty (zaświadczenia, odpisy, itp.) wydane nie wcześniej niż przed 11.04.2010 r.. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę;
- 2) dowód potwierdzający wpłatę wadium;
- 3) oświadczenie, że oferent dokonał wizji przedmiotu dzierżawy i potwierdza jego przydatność do zamierzonego używania;
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem targowiska, warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 5) oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, w przypadku przystępowania do przetargu osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej).

Podmioty, które nie dokonają zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w wymaganym terminie wraz z wymaganymi dokumentami nie będą mogły brać udziału w przetargu.

Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet pierwszej wpłaty czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy w Ujeździe w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Szczegółowe informacje na temat warunków dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe, pokój nr 12 pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28 .

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.