

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Ujazd, gmina Ujazd, składającej się z przyległych działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 247/5 (o pow. 0,54 ha) i nr 247/12 (o pow. 0,0194 ha), na które są założone księgi wieczyste odpowiednio: PT1T/00020599/0 i PT1T/00049965/6, w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. – V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dz. nr 247/12 zapewnia połączenie komunikacyjne dz. nr 247/5 z drogą (ul. Skłodowskiej). Nieruchomość zabudowana (nieczynna strzelnica sportowa). Na nieruchomości znajdują się naniesienia w postaci wiaty (na stanowisku strzeleckim) i pomieszczenia zaplecza strzelnicy. W ewidencji gruntów działka nr 247/5 stanowi pastwiska trwałe, grunty orne i lasy (PsVI-0,32 ha, RVI-0,02 ha, LsV-0,20 ha), a działka nr 247/12 stanowi grunty orne (RVI-0,0194 ha). Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd”, zatwierdzonym Uchwałą XXVI/188/12 Rady Gminy Ujazd z dnia 4 października 2012 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/54/15 Rady Gminy Ujazd z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, przedmiotowe działki stanowią tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Dla przedmiotowych działek nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze stosownej decyzji. Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu gruntu oznaczonego jako las (Ls) w ewidencji gruntów i budynków. W przypadku nie skorzystania przez Lasy Państwowe z prawa pierwokupu, zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz wyłonionego w przetargu podmiotu nastąpi pod warunkiem nie zakwalifikowania przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych części nieruchomości stanowiącej w ewidencji gruntów pastwiska trwałe (PsVI) i grunty orne (RVI) jako nieruchomości rolnej, uniemożliwiającego zbycie nieruchomości na rzecz podmiotu nie będącego rolnikiem indywidualnym. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia (środa) 2016 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13⁰⁰. Cena wywoławcza: 84.500,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100). Wadium w pieniądzu wysokości 16.900,00 PLN zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 23.12.2016 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017.

Przystępujące do przetargu podmioty zobowiązane są do przedłożenia na piśmie oświadczenia, że dokonały wizji nieruchomości i potwierdzają jej przydatność do zamierzonego używania. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Podmioty, których wadnia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Ujazd.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 28.06.2016r.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.