

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza pisemny ograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości

będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ujazd, położonej w Osiedlu Niewiadów, gmina Ujazd, powiat tomaszowski, składającej się z działek: nr 1218 obręb geodezyjny Ujazd oraz nr 24/2 obręb geodezyjny PGR Niewiadów-Mącznik, o łącznej powierzchni 1,9144 ha na którą założona jest księga wieczysta KW 49828 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. - Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest odkryty basen kąpielowy wraz z obiektami towarzyszącymi i zapleczem socjalnym. Obecnie gmina Ujazd nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomość stanowi tereny usług sportu i rekreacji. Sposób zagospodarowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Okres trwania dzierżawy – 6 lat. Okres dzierżawy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy dzierżawy zawartej z wyłonionym w drodze przetargu dzierżawcą.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, z zastrzeżeniem pkt 4, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Na terenie obiektu znajduje się studnia głębinowa, która nie jest przedmiotem dzierżawy.
5. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty prowadzące działalność gospodarczą, w tym w zakresie kultury fizycznej i sportu, które najpóźniej do dnia 5 czerwca 2008 r. złożą dokumenty potwierdzające aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, tj. dokumenty (zaświadczenia, odpisy, itp.) wydane nie wcześniej niż przed 10.05.2008 r..
6. Osoby fizyczne reprezentujące osoby prawne przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy.
7. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wycycytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- 8. Cena wywoławcza na dzierżawę nieruchomości wynosi 500,00 zł netto miesięcznie.** Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 120,00 PLN zł (słownie: sto dwadzieścia PLN złotych 00/100) najpóźniej do dnia 5 czerwca 2008 r. w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 89850004 00600600 0101 0017. Osoby, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie nie będą mogły wziąć udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczona zostanie na poczet pierwszej wpłaty czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
10. Pisemne oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Ujeździe Pl. Kościuszki 6, pokój nr 1 (sekretariat) do dnia 10 czerwca 2008 do godziny 10.⁰⁰, w zapieczętowanych kopertach opatrzonych opisem „Basem kąpielowy w Osiedlu Niewiadów-przetarg”. Oferta powinna być sporządzona w sposób czytelny i zawierać: imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń, proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego, termin i program zagospodarowania nieruchomości, dowód wpłaty wadium oraz dokumenty, o których mowa w pkt 6 i 7.
- 11. Część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Gminy w Ujeździe w dniu 10 czerwca 2008 r. o godz. 12⁰⁰ w sali obrad Rady Gminy.**
12. Wójt Gminy Ujazd zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości, w tym projekt umowy dzierżawy, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

WÓJT GMINY

mgr inż. Włodzimierz Goździk